

PROSPEKT INFORMACYJNY

**Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony
przedsięwzięcia deweloperskiego
GDYNIA WATERFRONT**



WATERFRONT

**Lokal mieszkalny nr ____
przy ul. Waszyngtona 15 w Gdyni**

Warszawa, dn. 27 listopada 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	VASTINT POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, pod nr KRS 0000052642, kapitał zakładowy: 266 674 650 PLN	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz siedziby Dewelopera: - ul. Żwirki i Wigury 16 B, 02-092 Warszawa Adres punktu sprzedaży: - ul. Waszyngtona 17, 81-342 Gdynia	
Nr NIP i REGON	NIP: 5213004622	REGON: 013211712
Nr telefonu	(+ 48) 22 820 91 51	
Adres poczty elektronicznej	info.poland@vastint.eu	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://vastint.eu/pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie: Riverview Adres: Angielska Grobla 30-35, 80-756 Gdańsk
Data rozpoczęcia	28.06.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	9 kwietnia 2020 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gdynia, ul. Jerzego Waszyngtona 15 Działki ewidencyjne numer 2995/3, 2994/1, 2994/2 oraz 2996/2 z obrębu 0026 Śródmieście.
Numer księgi wieczystej ¹	GD1Y/00139258/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów ani wzmianek o wnioskach w ww. księgach wieczystych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ²	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na wschód - budynek mieszkalno-biurowo-usługowy „Sea Towers” o 38 kondygnacjach; kompleks biurowo-usługowo-hotelowy (11-kondygnacyjny budynek biurowy oraz 9-kondygnacyjny hotel Marriott Courtyard); - na północ - ulica Antoniego Hryniewickiego, teren niezagospodarowany (planowany biurowiec „Marina Office” o 5 kondygnacjach); - na południe - ulica wewnętrzna, teren w trakcie budowy: planowany hotel, pawilon kultury, budynek wielofunkcyjny; - na zachód - kompleks biurowo-usługowy, następnie ulica Jerzego Waszyngtona, zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym: HMS Clinic Prywatne Centrum Medyczne przy ul. Jerzego Waszyngtona 34/36, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej). Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 100 m na północ i wschód - teren Portu Gdynia; - około 110 m na wschód - przystań jachtowa Marina Yacht Park; - około 110 m na południowy zachód - tereny Centrum Operacji Morskich - Dowództwo Komponentu Morskiego; - około 120 m na północny zachód - Pomorska Medyczna Szkoła Policealna; - około 150 m na północ - Komisariat Policji Gdynia Śródmieście; - około 300 m na północny zachód - Szpital Miejski im. Św. Wincentego a Paulo z lądowiskiem dla helikopterów; - około 300 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa nr 21; - około 300 m na południe – planowana budowa bosmanatu z centrum szkoleniowym (źródło: https://investmap.pl/w-gdyni-powstanie-nowy-bosmanat-i-centrum-szkoleniowe.a314394); - około 430 m na południowy zachód - Kościół pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski; - około 430 m na północny zachód - Kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy i Świętego Piotra Rybaka; - około 450 m na południowy wschód - przystań Tramwaju Wodnego; Wydział Nawigacyjny Uniwersytetu Morskiego w Gdyni; - około 550 m na południowy zachód - centrum handlowe „Batory”; - około 620 m na południe - Plaża Śródmieście; - około 700 m na północny zachód - Samorządowe Przedszkole nr 16; - około 1000 m na zachód - stacja kolejowa Gdynia Główna wraz z liniami kolejowymi nr 201, 202, 250, 725. Zgodnie z Mapą hałasu miasta Gdyni z 2022 r. (dostęp: https://mapahalasu.um.gdynia.pl/VisMap/apps/gdynia/public/index.html) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ulicy Waszyngtona: LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdyni przyjęła uchwałę nr LXII/1885/24 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdyni. Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/plany-zagospodarowania-przestrzennego,420/plan-ogolny-miasta-gdyni,595321 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_pog Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni - uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. Miejsce publikacji: https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263 Link do geoportalu (zakładka -> planowanie przestrzenne): https://nasze.miasto.gdynia.pl/e-uslugi/porta-mapowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_1101z Treść dostępna w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 23 lutego 2011 r., Nr 22, poz. 474: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2011/22/474/akt.pdf Geoportal: https://bip.um.gdynia.pl/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi,421/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi-wyszukiwarka,376314
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/4324// Rejestr uchwał: https://legacy.um.gdynia.pl/module/Files/controller/Default/action/downloadFile/hash/9fdc6ab9e3774214deeb23c7c69316b6.pdf Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy zgodnie z decyzją Ministra Środowiska nr kdh/BJ/489-6273/2000 z dnia 8 czerwca 2000 r.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 02 U/MW/3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są na min. 60% powierzchni całkowitej budynków, w tym w pierzei ul. Waszyngtona (nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków; wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową).
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala. Plan ustala intensywność zabudowy mierzoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	02 U/MW/3 - max.: 2,5; min.: plan nie ustala.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy	02 U/MW/3 - do 5 kondygnacji i do 19,0 m; dopuszcza się 6-tą kondygnację nadziemną i podwyższenie wysokości zabudowy do 22,0 m pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji na odległość min. 1,5 m, a w stosunku do linii zabudowy od strony ulic, oznaczonych na rysunku planu, na odległość nie mniejszą od wielkości podwyższenia, – w narożnikach ulic lub przy skrzyżowaniach z głównymi ogólnodostępnymi ciągami pieszymi dopuszcza się usytuowanie lokalnych dominant architektonicznych o wysokości do 24,0 m, na łącznej powierzchni rzutów do 900 m ² .
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	02 U/MW/3 - min. 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 10.4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej i dla nowoprojektowanej zabudowy usług handlu, gastronomii, 8 usług hotelarskich, biur: – 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, przy czym min. 20 % wymaganych miejsc postojowych powinno być urządzonych jako miejsca ogólnodostępne, – 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług, – 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur; b) dla nowoprojektowanej zabudowy usług kultury liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg; c) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; d) w obrębie terenu 02 U/MW3 ustala się obowiązek realizacji całodobowego parkingu ogólnodostępnego – dla obsługi centrum kultury na terenie 01 UK,UT/U – o wielkości 96 miejsc parkingowych (ponad wymaganą liczbę miejsc wynikającą z programu usługowo-mieszkaniowego planowanego na terenie 02 U/MW3); obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy na terenie 01 UK,UT/U zostanie zapewniona pełna, wymagana liczba miejsc postojowych wynikająca z programu usługowego planowanego na tym terenie lub w przypadku realizacji parkingu podziemnego pod Skwerem Kościuszki/al. Jana Pawła II; e) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących kilka lub wszystkie nieruchomości w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się wyprzedzającą realizację części potrzeb parkingowych wynikających z programu terenu 01 UK,UT/U na terenie 02 U/MW3; dopuszcza się realizację do 20 % potrzeb parkingowych wynikających z programu terenu 04 UT/U na terenie 02 U/MW3.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	02 U/MW/3 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; na części terenu, położonej wzdłuż ul. Waszyngtona, występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców – obowiązują ustalenia

	zawarte w § 8 ust. 1 pkt 5; zaleca się objęcie ochroną zachowawczą istniejącego szpaleru drzew oznaczonego na rysunku planu.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 8.1.3) Obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Konieczne jest uzyskanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 ustawy Prawo wodne. W obszarze pasa technicznego należy zapewnić dostęp służbom właściwego terytorialnie organu administracji morskiej. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed skutkami wahań poziomu wód morskich do rzędnej +2,5 m n.p.m.;
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	02 U/MW/3 - na terenie znajduje się Krzyż Rybacki im. Tadeusza Wendy wpisany do rejestru zabytków ruchomych – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2; dopuszcza się zmianę lokalizacji krzyża – jego przesunięcie o nie więcej niż 10,0 m w kierunku zachodnim, wzdłuż osi budynku dawnego Biura Budowy Portu położonego przy ul. Waszyngtona 38 – w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków; w bezpośrednim otoczeniu krzyża należy pozostawić niezabudowany plac o powierzchni min. 500 m², otwarty w kierunku ul. Waszyngtona; teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3; zaleca się oznaczenie w elementach nawierzchni lub zagospodarowania terenu przebiegu linii dawnego brzegu morskiego (oznaczonego na rysunku planu); § 5.1 Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 2) na obszarze objętym planem znajduje się Krzyż Rybacki im. Tadeusza Wendy, wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B – 372 decyzją PWKZ.R.4190/1692/2006 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 7 marca 2006 r. (obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami); 3) na części obszaru objętego planem, położonej na północ od granic historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące ustalenia: a) ścisła ochrona istniejącego układu przestrzennego Mola Południowego wraz z Basenem Prezydenta – zachowanie linii zasadniczego nabrzeża basenu; b) działania przestrzenne zmierzające do stworzenia u nasady Mola Południowego, po obu stronach zachodniego odcinka al. Jana Pawła II prestiżowego zespołu przestrzennego o funkcjach ponadlokalnych; obszar planu stanowi fragment najcenniejszego terenu Gdyni predestynowanego dla funkcji kulturowych (muzeum, galeria sztuki, galeria morska, centrum kongresowe) oraz turystyczno-krajoznawczych związanych z morzem; c) ustala się wymóg kształtowania architektury nowoprojektowanej zabudowy tak, by harmonizowała z modernistyczną architekturą Gdyni oraz zastosowanie podstawowej kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, szarości, beżu; d) zamierzenia inwestycyjne mające wpływ na wygląd ogólnodostępnych przestrzeni publicznych powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1 pkt 3, a projektowane obiekty usytuowane w obrębie w tych przestrzeni, w pierzejach ulic i placów lub na dachach budynków powinny być przedstawione w ujęciach perspektywicznych oraz w razie potrzeby w panoramach od strony morza i głównych przestrzeni publicznych; e) projekty zagospodarowania terenu oraz projekty budowlane należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 8.1 Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem przebiega granica portu morskiego w Gdyni, wskazana na rysunku planu. Przebieg granic określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie ustalenia granic portu morskiego w Gdyni od strony lądu; 2) na obszarze objętym planem, w północnej części Nabrzeża Prezydenta, przebiegają granice przystani morskiej „Dalmor”, wskazane na rysunku planu. Przebieg granic określa zarządzenie nr 8 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 września 2003 r. w sprawie określenia granicy lądowej dla morskiej przystani „Dalmor” w Gdyni; Na terenie portów morskich i przystani obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, dotyczące ich organizacji i funkcjonowania. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym organem

	administracji morskiej; 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego. Na rysunku planu wskazano granice pasa technicznego przebiegające w odległości 12,0 m od krawędzi Nabrzeża Prezydenta, pozostały obszar objęty planem leży w pasie ochronnym - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic. W pasie nadbrzeżnym, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej; Obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Konieczne jest uzyskanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 ustawy Prawo wodne. W obszarze pasa technicznego należy zapewnić dostęp służbom właściwego terytorialnie organu administracji morskiej. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed skutkami wahań poziomu wód morskich do rzędnej +2,5 m n.p.m.; 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Granice zbiornika i obszaru ochronnego określa decyzja Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dn. 08.06.2000 r.; Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń; 5) na części obszaru objętego planem, wzdłuż ul. Waszyngtona występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców (LDWN 65 dB, LN 55 dB); W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w pierzejach zabudowy usytuowanych od strony ul. Waszyngtona, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. zastosować stolarkę dźwiękoszczelną i systemy klimatyzacyjne, zielen izolacyjną itp.); Lokalizowanie zabudowy chronionej przed hałasem (w tym zabudowy mieszkaniowej) w rejonie potencjalnych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu jest możliwe jedynie pod warunkiem zastosowania rozwiązań techniczno-przestrzennych zapewniających standardy jakości środowiska odpowiednie dla projektowanej zabudowy (np. poprzez ekranujący układ zabudowy usługowej, która ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu i umożliwi lokalizowanie zabudowy chronionej w strefach cichych).
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	02 U/MW/3 - dojazd od ulic Hryniewickiego, ulic wewnętrznych 09-10 KDW i placu dostaw zlokalizowanego na poziomie „-1”; Warunkiem realizacji zabudowy na terenie 01 UK,UT/U, 02 U/MW3, 04 UT/U jest rozbudowa układu komunikacyjnego określona w § 10 ust. 1 pkt 2. § 10.1. 2) planowane zagospodarowanie obszaru objętego planem i obszarów sąsiadujących od strony północnej będzie wymagać sukcesywnej przebudowy układu ulicznego Śródmieścia: a) przebudowy ul. Waszyngtona na odcinku od ul. Hryniewickiego – ul. Derdowskiego do ul. Pułaskiego – drogi wewnętrznej 10 KDW, przebudowy skrzyżowań ul. Waszyngtona – ul. Derdowskiego – ul. Hryniewickiego, ul. Waszyngtona – ul. Pułaskiego – droga wewnętrzna 10 KDW oraz instalacji sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Waszyngtona – ul. Derdowskiego – ul. Hryniewickiego; b) przedłużenia ul. Waszyngtona do ul. Węglowej i zmiany przekroju do dwóch jezdni po dwa pasy ruchu (Z 2/2); c) budowy ul. Nowej Węglowej wyprowadzającej ruch ze Śródmieścia w kierunku ul. Janka Wiśniewskiego – dwujezdniowej z dwoma pasami ruchu (Z 2/2); Realizacja inwestycji niedrogowej, wywołującej wzrost natężenia ruchu pojazdów na drogach publicznych i pogarszającej warunki ruchu, uwarunkowana jest wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji niedrogowej. Szczegółowe warunki

	budowy lub przebudowy dróg określa się w umowie między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej; Zakres niezbędnych inwestycji drogowych, związanych z realizacją poszczególnych etapów zabudowy na obszarze objętym planem, zostanie określony na podstawie analiz prognozowanych warunków ruchu w momencie przygotowania realizacji tej zabudowy, z uwzględnieniem etapowania i tempa realizacji pozostałych inwestycji w analizowanym obszarze i ich wpływu na warunki ruchu pojazdów;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 10.2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej (konieczna przebudowa istniejącego rurociągu w ul. Waszyngtona); 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: a) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; b) warunkiem przejścia zwiększonej ilości ścieków z obszaru objętego planem, przekraczającej możliwości wydajnościowe istniejącej przepompowni położonej na terenie oznaczonym symbolem 02 U/MW3, jest modernizacja przepompowni w zakresie wydajności wraz z przebudową części nadziemnej lub wyprzedzająca realizacja nowej przepompowni, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego; 3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych: a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo systemami lokalnymi; wody opadowe z dachów mogą być rozsączone do gruntu w granicach własnej działki lub retencjonowane do późniejszego wykorzystania; b) przed wprowadzeniem wód opadowych z projektowanych dróg dojazdowych i utwardzonych placów do odbiornika, należy je podczyścić w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych; c) przez obszar objętym planem przebiega istniejący kolektor deszczowy odprowadzający ścieki deszczowe z terenów śródmieścia – przechodzący przez tereny 01 UK,UT/U, 04 UT/U i 10 KDW; warunkiem realizacji nowej zabudowy na trasie kolektora jest przebudowa układu kanalizacji deszczowej; d) warunkiem realizacji nowej zabudowy na terenach 01 UK,UT/U i 02 U/MW3 jest budowa nowego kolektora deszczowego w ulicach Waszyngtona i Hryniewickiego na warunkach określonych przez gestora sieci; 4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej: a) ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych; ostateczną liczbę, szczegółową lokalizację oraz typ stacji transformatorowych należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej; b) w obszarze objętym planem przewiduje się realizację podziemnych linii kablowych 110 kV, w związku z planowaną realizacją stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV poza obszarem objętym planem – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego; 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej śr.c.; dopuszcza się likwidację istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej Ilo wraz z dwoma gazociągami n.c lub zmianę jej lokalizacji poza obszar objęty planem (w granice terenu właściciela stacji – Hotelu Gdynia); 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła (zaleca się wykorzystanie energii słonecznej i ciepła wody morskiej do ogrzewania i chłodzenia lokalizowanych obiektów); 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci); 8) gospodarka odpadami: selekcyjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku; zaleca się realizację podciśnieniowego systemu selektywnej zbiórki i usuwania odpadów; 9) inne zasady: a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo – jezdnych, pieszych, pieszo – rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, równolegle do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.

Przeznaczenie terenu

W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:

- **02 U/MW/3** - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są na min. 60% powierzchni całkowitej budynków, w tym w pierzei ul. Waszyngtona (nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków; wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową);
- **09KDW, 10KDW** – droga wewnętrzna;

W bliskim sąsiedztwie:

- **01UK, UT/U** - usługi kultury, usługi turystyki/zabudowa usługowa - centrum kultury z usługami towarzyszącymi – usługi kultury (w tym kina) wymagane są na minimum 25% powierzchni całkowitej budynków, usługi turystyki wymagane są na minimum 40% powierzchni całkowitej budynków (w parterach budynków od strony ulicy Waszyngtona, Skweru Kościuszki i Nabrzeża Prezydenta zakres dopuszczonych usług ogranicza się do: usług gastronomii, kultury, usług hotelarskich, biur turystyki i informacji turystycznej, obsługi żeglarstwa i turystyki morskiej, handlu detalicznego; powierzchnia całkowita biur, nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej centrum);
- **03 U/MW3** - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna – zespół mieszkalno-usługowo-biurowy; usługi wymagane są w parterach budynków od strony Nabrzeża Prezydenta i wzdłuż obowiązującej linii zabudowy na poziomie „+1” (wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2);
- **04 UT/U** - usługi turystyki / zabudowa usługowa - usługi turystyki wymagane są na min. 30% powierzchni całkowitej budynków (w parterach budynków od strony al. Jana Pawła II i wzdłuż Nabrzeża Prezydenta zakres dopuszczonych usług ogranicza się do: gastronomii, usług hotelarskich);
- **06 UM** - usługi turystyki morskiej – Nabrzeże Prezydenta, przystań morska z usługami towarzyszącymi (położona w granicach przystani morskiej „Dalmor”) z ograniczeniem ruchu pojazdów do pojazdów technicznych związanych z eksploatacją nabrzeża i służb specjalnych.
- **08KDL** - ulica lokalna - ul. Hryniewickiego (rezerwa terenu pod rozbudowę ulicy);
- **07KD-Z** - ulica zbiorcza - ul. Waszyngtona (rezerwa terenu pod rozbudowę ulicy);
- na południowy wschód od inwestycji znajduje się **teren zamknięty**.

W bezpośrednim sąsiedztwie, na północ od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:

- **24 KD-L 1/2** – ulica lokalna ul. Hryniewickiego;

W bliskim sąsiedztwie:

- **01 UC, U/MW3** - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna - dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; usługi wymagane są na min. 60% powierzchni całkowitej budynków, w tym w pierzei ul. Waszyngtona oraz w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu (nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków);
- **05 UC, U/MW3** - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna - dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; usługi wymagane są na min. 25% powierzchni całkowitej budynków, w tym w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu (nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków);
- **06 ZP/KD/X** - zieleń urządzona / plac ogólnodostępny;
- **26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 28KD-D 1/2** - ulica dojazdowa;
- **32 KD-X** – ciąg pieszy.

		W bliskim sąsiedztwie, na północny zachód od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 16 KD-Z 1/2/KD-Z 2/2 - ulica zbiorcza – ul. J. Waszyngtona; ▪ 13 U/MW3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych (funkcje wyłączone: wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową; funkcje adaptowane – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową); ▪ 24 KD-L 1/2 - ulica lokalna – ul. H. Derdowskiego. W bliskim sąsiedztwie, na zachód od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 37 U/MW3 - zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna: usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych (funkcje wyłączone: wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową); ▪ 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 – ulica zbiorcza – część ul. Waszyngtona; ▪ 80 KD-D 1/2 - ulica dojazdowa – ul. Pułaskiego; ▪ 94 TEREN ZAMKNIĘTY.
Maksymalna intensywność zabudowy		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. Plan nie określa Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r. Plan nie określa Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. ▪ 13 U/MW3 - plan nie ustala; ▪ 16 KD-Z 1/2/KD-Z 2/2, 24 KD-L 1/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. ▪ 37 U/MW3 – nie ustala się; ▪ 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, 80 KD-D 1/2 – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. ▪ 01 UK,UT/U– max.: 2,5; min.: plan nie ustala; ▪ 02 U/MW/3 - max.: 2,5; min.: plan nie ustala; ▪ 03 U/MW3 - max. 6,5; min.: plan nie ustala; ▪ 04 UT/U - max. 4,0; min.: plan nie ustala; ▪ 06UM – plan nie ustala; ▪ 08KDL, 07KD-Z, 9KDW, 10KDW - nie dotyczy; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r. ▪ 01 UC, U/MW3 - max.: 3,5; min.: plan nie ustala; ▪ 05 UC, U/MW3 - max.: 6,0; min.: plan nie ustala; ▪ 06 ZP/KD/X – plan nie ustala; ▪ 24 KD-L 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 28KD-D 1/2, 32 KD-X – nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. 13 U/MW3 – plan nie ustala; 16 KD-Z 1/2/KD-Z 2/2, 24 KD-L 1/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. 37 U/MW3 – nie ustala się; 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 – nie dotyczy; 80 KD-D 1/2 - nie dotyczy.
Maksymalna zabudowy	powierzchnia	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 01 UK, UT/U, 06UM, 02 U/MW/3, 03 U/MW3, 04 UT/U – plan nie ustala; 08KDL, 07KD-Z, 9KDW, 10KDW - nie dotyczy; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Moła Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r. 01 UC, U/MW3, 05 UC, U/MW3 - do 0,75 powierzchni działki budowlanej; 06 ZP/KD/X – plan nie ustala; 24 KD-L 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 28KD-D 1/2, 32 KD-X – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. 13 U/MW3 – do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – do 0,72, dopuszcza się większą powierzchnię zabudowy, jeżeli wynika to z wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy; 16 KD-Z 1/2/KD-Z 2/2, 24 KD-L 1/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. 37 U/MW3 - do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – 0,72; 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, 80 KD-D 1/2 – nie dotyczy.
Maksymalna zabudowy	wysokość	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 01UK, UT/U - do 5 kondygnacji i do 19,0 m (dopuszcza się 6-tą kondygnację nadziemną i podwyższenie wysokości zabudowy do 22,0 m pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji na odległość min. 1,5 m, a w stosunku do linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu; na odległość nie mniejszą od wielkości podwyższenia, dopuszcza się możliwość przekroczenia wysokości zabudowy do 24,0 m w miejscach usytuowania wielofunkcyjnej sali widowiskowej/sal kinowych, na fragmentach zabudowy o łącznej powierzchni rzutu do 30% powierzchni zabudowy, w obszarze lokalizacji zabudowy wysokiej określonym na rysunku planu - do 36,0 m); 02 U/MW/3 - do 5 kondygnacji i do 19,0 m; dopuszcza się 6-tą kondygnację nadziemną i podwyższenie wysokości zabudowy do 22,0 m pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji na odległość min. 1,5 m, a w stosunku do linii zabudowy od strony ulic, oznaczonych na rysunku planu, na odległość nie mniejszą od wielkości podwyższenia, – w narożnikach ulic lub przy skrzyżowaniach z głównymi ogólnodostępnymi ciągami pieszymi dopuszcza się usytuowanie lokalnych dominant architektonicznych o wysokości do 24,0 m, na łącznej powierzchni rzutów do 900 m²; 03 U/MW3 – w części niższej o wysokości do 18,0 m, która może w całości wypełniać powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę na terenie 03 U/MW3; dopuszcza się lokalne przekroczenie tej wysokości do 19,0 m, wynikające z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, w części wyższej (wysokościowej) – bez ograniczenia wysokości w obszarze lokalizacji zabudowy

wysokościowej, określonej na rysunku planu;

- **04 UT/U** - max. 36 m w części południowej zabudowy wysokiej określonym na rysunku planu;
- **06 UM** - plan nie ustala;
- **08KDL, 07KD-Z, 9KDW, 10KDW** - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r.

- **01 UC, U/MW3** - do 5 kondygnacji i do 18,0 m; dopuszcza się 6-tą kondygnację nadziemną i podwyższenie wysokości zabudowy do 21,0 m pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji na odległość min. 1,5 m, a w stosunku do linii zabudowy od strony ulic, oznaczonych na rysunku planu, na odległość nie mniejszą od wielkości podwyższenia, w narożnikach ulic lub przy skrzyżowaniach z głównymi ogólnodostępnymi ciągami pieszymi dopuszcza się usytuowanie dominant architektonicznych o wysokości do 24,0 m, na łącznej powierzchni rzutów do 300 m²;
- **05 UC, U/MW3** - do 5 kondygnacji i do 18,0 m; dopuszcza się 6-tą kondygnację nadziemną i podwyższenie wysokości zabudowy do 21,0 m pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji na odległość min. 1,5 m, a w stosunku do linii zabudowy od strony ulic, oznaczonych na rysunku planu, na odległość nie mniejszą od wielkości podwyższenia, dopuszcza się, w obszarze lokalizacji zabudowy wysokościowej określonym na rysunku planu, realizację części zabudowy o wysokości do 90,0 m przy spełnieniu warunków: warunkiem realizacji nowej zabudowy na terenie 05 UC,U/MW3 jest opracowanie projektu zabudowy i zagospodarowania terenu przynajmniej dla całego terenu 05 UC,U/MW3 zapewniającego realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz spójnej architektonicznie zabudowy pierzei kształtujących przestrzenie publiczne, w tym części wysokościowej stanowiącej istotny element sylwetki miasta; projekt należy wyłonić w drodze konkursu architektoniczno – urbanistycznego;
- **06 ZP/KD/X** – plan dopuszcza się podziemne budynki/budowle zagłębione całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu oraz obiekty małej architektury;
- **24 KD-L 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 28KD-D 1/2, 32 KD-X** – nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.

- **13 U/MW3** - w pierzei ul. Św. Wojciecha i wzdłuż ul. S. Żeromskiego – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m (dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 21,0 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do linii zabudowy od strony ulicy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia); w narożniku ulic: Św. Wojciecha i J. Waszyngtona – 5 kondygnacji i 18,0 m, w pierzei ulic H. Derdowskiego i J. Waszyngtona – wysokość odpowiadająca wysokości istniejących budynków;
- **16 KD-Z 1/2/KD-Z 2/2, 24 KD-L 1/2** - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.

- **37 U/MW3** - w pierzejach ulic Świętojańskiej i Derdowskiego oraz w narożniku ulic Świętojańskiej i Pułaskiego wysokość elewacji frontowej – 5 kondygnacji i 18,0 m, dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynków sąsiednich (dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy do 21,0 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do linii zabudowy od strony ulicy oznaczonych na rysunku planu, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia; dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do wysokości budynków sąsiednich); w pierzei ulicy Pułaskiego i w narożniku ulic Pułaskiego i Żeromskiego wysokość zabudowy do 24,0 m (dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do wysokości budynków sąsiednich); w pierzei ulicy Żeromskiego wysokość elewacji frontowej – 6 kondygnacji i 21,0 m (dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynków sąsiednich; dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do wysokości budynków sąsiednich); dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy do 24,0 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do linii zabudowy od strony ulicy oznaczonych na rysunku planu, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia; dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do wysokości budynków sąsiednich, w ramach dopuszczalnych wysokości zabudowy określonych powyżej w metrach dopuszcza się realizację dodatkowych kondygnacji nadziemnych jeżeli odpowiada to

	charakterowi istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej; ▪ 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, 80 KD-D 1/2 – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. ▪ 01 UK,UT/U, 04UT/U, 06UM – plan nie ustala; ▪ 02 U/MW/3 - min. 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ 03 U/MW3 - dopuszcza się mniejszy niż 25% powierzchni terenu (do wskaźnika 0% włącznie); ▪ 08KDL, 07KD-Z, 9KDW, 10KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r. ▪ 01 UC, U/MW3, 05 UC, U/MW3 - min. 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ 06 ZP/KD/X - nie ustala się; w zagospodarowaniu placu należy przewidzieć zieleń urządzoną (w tym zieleń urządzoną na ew. podziemnych częściach budynków), zajmującą min. 50 % powierzchni terenu; ▪ 24 KD-L 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 28KD-D 1/2, 32 KD-X– nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. ▪ 13 U/MW3 - min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się; ▪ 16 KD-Z 1/2/KD-Z 2/2, 24 KD-L 1/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. ▪ 37 U/MW3 - min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się; ▪ 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, 80 KD-D 1/2 – nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła - uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. § 10.4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej i dla nowoprojektowanej zabudowy usług handlu, gastronomii, 8 usług hotelarskich, biur: – 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, przy czym min. 20 % wymaganych miejsc postojowych powinno być urządzonych jako miejsca ogólnodostępne, – 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług, – 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur; b) dla nowoprojektowanej zabudowy usług kultury liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg; c) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; d) w obrębie terenu 02 U/MW3 ustala się obowiązek realizacji całodobowego parkingu ogólnodostępnego – dla obsługi centrum kultury na terenie 01 UK,UT/U – o wielkości 96 miejsc parkingowych (ponad wymaganą liczbę miejsc wynikającą z programu usługowo-mieszkaniowego planowanego na terenie 02 U/MW3); obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy na terenie 01 UK,UT/U zostanie zapewniona pełna, wymagana liczba miejsc postojowych wynikająca z programu usługowego planowanego na tym terenie lub w przypadku realizacji parkingu podziemnego pod Skwerem Kościuszki/al. Jana Pawła II; e) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących kilka lub wszystkie nieruchomości w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się wyprzedzającą realizację części potrzeb parkingowych wynikających z programu terenu 01 UK,UT/U na terenie 02 U/MW3;

dopuszcza się realizację do 20 % potrzeb parkingowych wynikających z programu terenu 04 UT/U na terenie 02 U/MW3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r.

§ 10.1.5) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:

a) dla nowej zabudowy:

- 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur,
- min. 20 % wymaganych miejsc postojowych powinno być urządzonych jako miejsca ogólnodostępne;

b) dla zabudowy istniejącej objętej ochroną konserwatorską, w przypadku jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji:

- min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- dla usług – nie ustala się;

6) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących kilka lub wszystkie nieruchomości w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, lub w obrębie grup terenów:

a) 01 UC,U/MW3, 02 U/MW3, 03 U/MW3, 04 U/MW3, 05 UC,U/MW3, 06 ZP/KD-X;

b) 07 U/MW3, 08 U/MW3, 09 U/MW3, 10 U/MW2, 11 U/MW2;

c) 12 U/MW3, 13 U/MW3, 14 U/MW2, 15 U/MW2, 16 U/MW2, 17 U/MW3, 18 U/MW3, 19 U/MW2, 20 U/MW2, 21 ZP/UK,UT;

7) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w obrębie innych niż wymienione w pkt 6 terenów położonych na obszarze objętym planem, pod warunkiem, że odległość parkingów od obsługiwanych obiektów nie przekroczy 300 m;

8) dopuszcza się realizację podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji docelowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.

§ 10.1.5) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów:

a) dla nowoprojektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur,
- dla obiektów usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług oświaty i wychowania oraz usług sportu i rekreacji – zgodnie z zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

b) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. d:

- min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,
- dla usług – nie ustala się,
- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 5 lit. a;

c) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 0-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,

- 0-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur;

d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, objętej ochroną konserwatorską lub położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,
- dla usług – nie ustala się,
- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 5 lit. c;

e) przy obliczaniu wymaganej / dopuszczalnej liczby miejsc postojowych określonej w pkt 5 lit. a, b, c lub d należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;

f) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących kilka lub wszystkie nieruchomości w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów:

- a) budynki mieszkalne wielorodzinne – należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe:
 - dla projektowanej zabudowy – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie,
 - dla istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy lub nadbudowy – min. 0,2 miejsca na 1 mieszkanie;
- b) obiekty usług i administracji (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biura) – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
- c) obiekty usług oświaty i wychowania, usług nauki i szkolnictwa wyższego – min. 3 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- d) obiekty usług sportu i rekreacji – zgodnie z zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- e) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;
- f) dopuszcza się korekty powyższych wskaźników w uzgodnieniu z zarządcą dróg;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni z nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.

§ 10.1 6) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:

- a) dla nowoprojektowanej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej:
 - 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - 1-2 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - min. 20 % wymaganych miejsc postojowych powinno być urządzonych jako ogólnodostępne;
- b) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków:
 - 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - 0-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 0-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - 0-2 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych;
- c) dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską lub dla zabudowy położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków, w przypadku jej rozbudowy, nadbudowy, lub przebudowy:
 - min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa lub nadbudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,

	- dla usług – nie ustala się, - w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w ppkt b; d) przy obliczaniu wymaganej / dopuszczalnej liczby miejsc postojowych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy
forma architektoniczna	Nie dotyczy
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 4 5 6 7 8 9 10 11 12

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXII/754/05 z dnia 22 czerwca 2005 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXII/717/09 z dnia 27 maja 2009 r. oraz uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLVI/1080/10 z dnia 29 września 2010 r.* - Planowane ulice dojazdowe: – 72 KD-D 1/2 - ul. Kasprowicza (odc. od rejonu Kasprowicza 13 w kierunku północnym); – 74 KD-D 1/2 - fragment ul. Kasprowicza i Kochanowskiego. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Armii Krajowej (odc.: pl. Grunwaldzki - ul. Zawiszy Czarnego); po wschodniej stronie od ulicy Plac Grunwaldzki. - Planowane główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi: od ul. Kasprowicza do rejonu Punktu Widokowego Kamienna Góra na terenie 50 ZP. - Planowane tereny zieleni urządzonej: – 12 ZP - w rejonie adresu: Mickiewicza 9. - Planowane tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej: – 13 ZP,U - w rejonie adresu: Sienkiewicza 19. - Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 09 MN1 - w rejonie ulic: Sienkiewicza i Sędzickiego; – 07 MN1, 08 MN1, 10 MN1 - w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kasprowicza i Kochanowskiego; – 18 MN1 - w rejonie ulic: Kasprowicza, Kochanowskiego i Mickiewicza; – 14 MN1 - w rejonie ulic: Mickiewicza, Kasprowicza i Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich; – 16 MN1 - w rejonie ulic: Siemiradzkiego, Mickiewicza i Skargi i Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich. - Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej - budynki zawierające do 4 mieszkań: – 22 MN1, MW1 - w rejonie ulic: Skargi, Siemiradzkiego Mickiewicza (na północ od adresu: Mickiewicza 32).
--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXVII/839/09 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.*

- Planowane przebudowy i rozbudowy ulic:
 - 59 KD-Z 1/4,2/2 - rozbudowa ul. Władysława IV do przekroju 1/3 (2/2) wraz z przebudową skrzyżowań;
 - 63 KD-Z 2/2 / KD-L 2/2 - przebudowa Skweru Kościuszki i al. Jana Pawła II;
 - 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Waszyngtona - zmiana przekroju do dwóch jezdni po 2 pasy ruchu (odc. ul. Derdowskiego - al. Jana Pawła II).
- Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń komunikacji samochodowej - parkingi wielopoziomowe z usługami:
 - 09 U,KS - w rejonie skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. 3 Maja;
 - 10 U,KS - w rejonie skrzyżowania ul. Jana z Kolna z ul. 3 Maja;
 - 17 U,KS - w rejonie skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. 3 Maja.
- Planowane podziemne parkingi strategiczne: pod Skwerem Kościuszki u nasady Moła Południowego - rejon Skweru Kościuszki, al. Jana Pawła II i planowanego Forum Kultury.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Władysława IV (odc. ul. Jana z Kolna - 10 Lutego); ul. 3 Maja (odc. ul. Jana z Kolna - ul. Starowiejska); pl. Kaszubskiego (od skrzyżowania z ul. Radtkego w kierunku północnym); ul. Waszyngtona (odc.: ul. Derdowskiego - al. Jana Pawła II); al. Jana Pawła II na Skwerze Kościuszki; ul. Radtkego; ul. Armii Krajowej (odc. ul. Świętojańska - pl. Grunwaldzki); na przedłużeniu Nadbrzeża Prezydenta (poprzez Skwer Kościuszki, wzdłuż terenu 85 KD-D 1/2 i 52 UM, dalej przez teren 55 ZP,KD-X do al. Topolowej).
- Planowane połączenia pieszo-rowerowe: dopuszcza się na połączenie Pirsu nr 1 na Molu Rybackim w formie mostu ruchomego lub alternatywnie w formie połączenia typu tramwaj wodny.
- Planowany plac publiczny:
 - 86 KD-X - rejon skrzyżowania ul. Radtkego i 3 Maja.
- Planowane główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi: na terenie 43 UT/U.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe SN/nn - na terenie 43 UT/U;
 - podziemne stacje transformatorowe SN/nn - na terenie Skweru Kościuszki (63 KD-Z 2/2 / KD-L 2/2);
 - podziemne linie kablowe 110 kV - wzdłuż terenu 54 ZP,KD-X (al. Topolowa), przez Skwer Kościuszki (rejon skrzyżowania ul. Waszyngtona i al. Jana Pawła II i dalej wzdłuż ul. Waszyngtona;
 - kolektory dosyłowe sieci ciepłej - wzdłuż terenu 54 ZP,KD-X (al. Topolowa) i na terenie Skweru Kościuszki/al. Jana Pawła II (63 KD-Z 2/2 / KD-L 2/2).
- Planowane usługi turystyki / zabudowa usługowa:
 - 43 UT/U - w rejonie skrzyżowania Skweru Kościuszki z ul. Borchardta;
 - 46 UT/U - w rejonie skrzyżowania al. Jana Pawła II i al. Topolowej.
- Planowane tereny usług turystyki morskiej / zabudowa usługowa:
 - 47 UM/U – pomiędzy al. Jana Pawła II i Mariną Gdynia, na zachód od terenu Uniwersytetu Morskiego (planowana jest budowa inwestycji Nova Marina Gdynia – pięciokondygnacyjny budynek).
- Planowane tereny usług kultury, placów publicznych / zabudowa usługowa - Forum Kultury z usługami towarzyszącymi:
 - 45 UK,KD-Z/U - w rejonie Skweru Kościuszki, ul. Borchardta, ul. Armii Krajowej i Alei Topolowej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 53 ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Radtkego i ul. Władysława IV.
- Planowane tereny zieleni urządzonej / placów publicznych:
 - 55 ZP,KD-X - Forum Morskie w rejonie Bulwaru Nadmorskiego, Nabrzeża Młodych Żeglarzy, Nabrzeża Beniowskiego i Plaży Miejskiej w Gdyni.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 13 U - w rejonie skrzyżowania ul. Władysława IV i Radtkego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XLI/930/10 z dnia 24 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 24 KD-L 1/2 - ul. Hryniewickiego, Rybickiego i ul. Płażyńskiego (od skrzyżowania ul. św. Wojciecha z ul. Waszyngtona).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 25 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. św. Piotra;
 - 26 KD-D 1/2 - łącząca planowaną część ul. Hryniewickiego z ul. św. Piotra;
 - 27 KD-D 1/2 - łącząca ul. Hryniewickiego z ul. Płażyńskiego (rejon ul. Hryniewickiego 58);
 - 28 KD-D 1/2 - ul. Śledziowa;
 - 29 KD-D 1/2 - w rejonie ulic: Płażyńskiego, Rybickiego, Łososiovej i Dorszowej;
 - 30 KD-D 1/2 - ul. Hryniewickiego i Rybickiego, w rejonie Mola Islandzkiego.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - 31 KD-X - łączący planowaną część ul. Hryniewickiego ze skrzyżowaniem ul. św. Piotra z ul. Waszyngtona;
 - 32 KD-X - na przedłużeniu Nadbrzeża Prezydenta w stronę północną (do planowanej ulicy dojazdowej 28 KD-D 1/2);
 - 34 KD-X, 35 KD-X - ul. Łososiovej;
 - 36 KD-X - przedłużenie ul. Czubatki w stronę północną;
 - 37 KD-X - przedłużenie ul. Czubatki w stronę południową;
 - 38 KD-X, 39 KD-X, 40 KD-X - pomiędzy Nabrzeżami: Angielskim i Kutrowym, biegnące równolegle od ul. Czubatki na wschód od niej;
 - 41 KD-X - pomiędzy ul. Hryniewickiego i Nabrzeżem Angielskim, w rejonie terenu 21 ZP/UK,UT;
 - 42 KD-X - pomiędzy ul. Rybickiego i Nabrzeżem Kutrowym, w rejonie terenu 21 ZP/UK,UT.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Waszyngtona; wzdłuż planowanego ciągu pieszo-jezdnego 31 KD-X.
- Planowane połączenia pieszo-rowerowe: dopuszcza się na przedłużeniu Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim na Molu Południowym w formie mostu ruchomego lub alternatywnie w formie połączenia typu tramwaj wodny.
- Planowane promenady nadbrzeżne: na terenie 23 UM, przystań morska z usługami towarzyszącymi obejmująca Nabrzeże Kutrowe, Islandzkie, Angielskie, Rybne oraz Pirs nr 1.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - E - stacje transformatorowe GPZ 110/15 kV - na terenie 04/MW3 (w rejonie ul. Śledziowej i planowanej ulicy dojazdowej 26 KD-D 1/2) wraz liniami kablowymi 110 kV - dopuszcza się zmianę lokalizacji w obrębie terenów 01,05 UC,U/MW3 lub 02,03,04 U/MW3 lub jako obiekt podziemny na terenie placu 06 ZP/KD-X;
 - K - przepompownia ścieków sanitarnych - na terenie 04/MW3 (w rejonie ul. Śledziowej i planowanej ulicy dojazdowej 26 KD-D 1/2) - dopuszcza się zmianę lokalizacji w obrębie terenów 01,05 UC,U/MW3 lub 02,03,04 U/MW3 lub jako obiekt podziemny na terenie placu 06 ZP/KD-X.
- Planowane ogólnodostępne przejścia pieszych w zabudowie: na terenie 01 UC,MW3 w rejonie ul. Waszyngtona i ul. Hryniewickiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej/usług kultury, usług turystyki - ogólnodostępny park miejski, reprezentacyjne usługi publiczne kulturalno-muzealno-wystawiennicze (muzeum żeglarstwa) wraz z usługami towarzyszącymi:
 - 21 ZP/UK,UT - w rejonie: Nabrzeża Angielskiego, Nabrzeża Islandzkiego i Nabrzeża Wilsona (Kutrowego).
- Planowane tereny zieleni urządzonej/placów ogólnodostępnych:
 - 06 ZP/KD-X - w rejonie ul. Hryniewickiego 60 (ul. Hryniewickiego, Płażyńskiego, planowanej 27 KD-D 1/2, planowanego ciągu pieszo-jezdnego 32 KD-X).
- Planowane tereny zieleni urządzonej (park ogólnodostępny):
 - 22 ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Łososiovej z ulicami: Rybickiego i Płażyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej:
 - 02 U/MW3, 03 U/MW3 - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Waszyngtona z ul. Płażyńskiego;
 - 04 U/M3 - w rejonie ul. Śledziowej, Nabrzeża Przydokowego i planowanych ulic 26 KD-D 1/2 i 28 KD-D 1/2;
 - 07 U/M3, 12 U/M3 - pomiędzy ulicą Płażyńskiego a Nabrzeżem Angielskim;

- 08 U/M3, 09 U/M3 - w rejonie ulic: Dorszowej, Płażyńskiego, Łososiowej i Rybickiego;
- 13 U/M3 - w rejonie ulic: Łososiowej, Płażyńskiego, Czubaki i Rybickiego;
- 17 U/M3, 18 U/MW3 - w rejonie ulic: Czubaki, Płażyńskiego, Rybickiego i Nabrzeża Islandzkiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej niskiej:
 - 15 U/M2, 16 U/MW2 - pomiędzy ulicą Płażyńskiego a Nabrzeżem Angielskim;
 - 14 U/MW2, 19 U/MW2, 20 U/MW2 - w rejonie ulic: Łososiowej, Rybickiego, Nabrzeża Wilsona (Kurtowego) i Nabrzeża Islandzkiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej (dopuszczana lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²):
 - 05 UC,U/MW3 - w rejonie ul. Śledziowej, Płażyńskiego, Nabrzeża Rybnego i planowanych ulic 26 KD-D 1/2 i 28 KD-D 1/2;
 - 01 UC,U/MW3 - w rejonie ulic: Hryniewickiego, przedłużenia Waszyngtona i Płażyńskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II - uchwała Rady Miasta Gdyni nr III/52/10 z dnia 22 grudnia 2010 r.*

- Planowane przebudowy ulic:
 - 07 KD-Z 1/2 - rozbudowa ul. Waszyngtona (odc. al. Jana Pawła II - Hryniewickiego);
 - 08 KD-L 1/2 - fragment ul. Hryniewickiego przy skrzyżowaniu z ul. Waszyngtona.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 10 KDW - na przedłużeniu ul. Puławskiego od skrzyżowania z ul. Waszyngtona.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż skweru Kościuszki; ul. Waszyngtona (Hanzaetycka Trasa Rowerowa R-10).
- Planowane ogólnodostępne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi: wzdłuż terenu 02 U/MW3 i 01 UK, UT/U (odc. ul. A. Hryniewickiego - al. Jana Pawła II).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - podziemne linie kablowe 110 kV - na obszarze objętym planem.
- Planowane tereny usług kultury, usług turystyki/zabudowa usługowa:
 - 01 UK, UT/U - rejon skrzyżowania al. Jana Pawła II i ul. Waszyngtona.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, ciąg pieszy:
 - 05 ZP,KD-X - poszerzenie Skweru Kościuszki / al. Jana Pawła II.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr VI/92/11 z dnia 23 marca 2011 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń komunikacji samochodowej - parking wielopoziomowy:
 - 01 U,KS - w rejonie ul. Podjazd, ul. 10 Lutego, ul. Batorego i al. 17 Grudnia.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: al. 17 Grudnia; 10 Lutego (odc. ul. Abrahama - ul. Świętojańska); Armii Krajowej (odc. ul. Władysława IV - ul. Świętojańska); na przedłużeniu ul. Obrońców Wybrzeża w kierunku planowanego przejścia podziemnego pod torami kolejowymi), Żwirki i Wigury (od ul. Władysława IV w kierunku torów kolejowych).
- Planowane ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi: na przedłużeniu ul. Mściwoja od ul. 10 Lutego w stronę ul. S. Batorego (na terenie 05 U/MW3).
- Planowane place ogólnodostępne: na terenie zabudowy 15 UC,U/MW3 na północny-wschód od skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Władysława IV.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - podziemne linie kablowe 110 kV - na terenie planu do planowanej stacji GPZ 100/15 kV w rejonie ul. Hryniewickiego/Śledziowej;
 - stacje transformatorowe SN/nn - na terenach: 08 U/MW3 (w rejonie ul. Abrahama, Świętojańskiej, Armii Krajowej i 10 Lutego); 03 U (w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja i ul. Batorego); 10 U/MW3 (w rejonie ul. 3 Maja, ul. Batorego i ul. Armii Krajowej); 14 U/MW3 (w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława IV); 19 U/MW3 (w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Abrahama), 28 UO (przy Przedszkolu nr 51 przy ul. Władysława IV).
- Planowane tereny zieleni urządzonej, placów publicznych:
 - 40 ZP,KD-X - w rejonie ulic: Dworcowa, 10 Lutego, Podjazd;
 - 41 ZP,KD-X - w rejonie ulic: Władysława IV, Armii Krajowej, Obrońców Wybrzeża i Abrahama.
- Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej:
 - 05 U/MW3 - w rejonie ulic: 10 Lutego, Władysława IV, Stefana Batorego;

- 09 U/M3 - w rejonie ulic: 10 Lutego, Świętojańskiej, Abrahama;
- 10 U/M3 - w rejonie ulic: Batorego, 3 Maja, Armii Krajowej i al. 17 Grudnia;
- 20 U/MW3 - w rejonie ulic: Obrońców Wybrzeża, Władysława IV, Żwirki i Wigury oraz al. 17 Grudnia.
- Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej (dopuszczana lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²):
- 15 UC,U/MW3 - w rejonie ulic: Batorego, Władysława IV, Armii Krajowej i Abrahama.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XIII/247/11 z dnia 26 października 2011 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLI/860/14 z dnia 26 marca 2014 r. oraz uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXVII/657/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej, plac publiczny:
- 23 ZP,KD-X - w rejonie adresów: gen. Bema 14-16.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXI/630/13 z dnia 22 maja 2013 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Nowa Węglowa (częściowo w śladzie obecnej ul. Węglowej).
- Planowane rozbudowy i przebudowy ulic: ul. Waszyngtona 16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 (zmiana przekroju z 1/2 na 2/2); ul. Żeromskiego (20 KD-L 1/2); ul. Św. Wojciecha (22 KD-L 1/2); ul. Węglowa (25 KD-D 1/2).
- Planowane ulice lokalne:
 - 18 KD-L 1/2 - połączenie ul. Wendy z ul. Węglową w rejonie ul. Wendy 15.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - 26 KD-X - w rejonie adresów: Węglowa 12-16.
- Planowane ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi: na terenie 01 U w rejonie ul. Węglowej 18A.
- Planowane trasy rowerowe: Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10: od planowanej ulicy lokalnej 18 KD-L 1/2 w kierunku południowo-wschodnim przez planowany ciąg pieszo-rowerowy (28 KD-X/ZP), przez ul. Wendy (17 KD-Z 1/2) do ul. Waszyngtona (16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2) i wzdłuż ul. Waszyngtona; wzdłuż planowanej ul. Nowo Węglowej (15 KD-Z 1/2 KD-Z 2/2).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - podziemne linie kablowe 110 kV - do planowanej stacji GPZ 110/15 kV poza obszarem objętym planem na terenie: 28 KD-X/ZP; ul. Waszyngtona (16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2); ul. Wendy (17 KD-Z 1/2), planowanej ulicy lokalnej 18 KD-L 1/2.
 - stacje transformatorowe SN/nn - zmiana lokalizacji istniejącej stacji poza linie rozgraniczające terenu 15 KD-Z 1/2 /KD-Z 2/2 lub jej likwidacja.
- Planowane tereny usług oświaty i wychowania, usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług sportu i rekreacji:
 - 14 UO,UN,US - w rejonie skrzyżowania ul. Hieronima Derdowskiego i ul. Stefana Żeromskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej:
 - 10 U/MW3 - w rejonie ulic: św. Piotra, Waszyngtona, Żeromskiego i św. Wojciecha;
 - 11 U/MW3 - w rejonie ulic: św. Wojciecha, Żeromskiego, Derdowskiego i Placu Kaszubskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 01 U - w rejonie przedłużenia ulicy Ziłowskiego, Nowej Węglowej, Węglowej i ciągu pieszo-rowerowego 28 KD-X/ZP.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXII/657/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.*

- Planowane przystanki SKM:SKM Śródmieście w rejonie ulic: Obrońców Wybrzeża, Władysława IV, Żwirki i Wigury, Poleskiej oraz torów kolejowych.
- Planowane drogi i ulice główne:
 - 25 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3) - Droga Czerwona (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego) wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych od ul. Podjazd w stronę południową oraz przez teren torów kolejowych w sposób bezkolizyjny w stosunku do torów i peronów kolejowych w kierunku północy.

- Planowane przebudowy ulic: przebudowa ul. Podolskiej (34 KD-D1/2).
- Planowane ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi: na planowanym terenie usług kultury 19 UK/U (w rejonie ulic: Podjazd, Śląskiej, Podolskiej i planowanej Drogi Czerwonej).
- Planowane bezkolizyjne przejścia pieszo-rowerowe: w rejonie planowanego dworca SKM Gdynia Śródmieście; przez Drogę Czerwoną w rejonie skrzyżowania z ul. Armii Krajowej.
- Planowana przebudowa istniejącego tunelu pod torami na przedłużeniu ul. Żwirki i Wigury.
- Planowane tunele pieszo-rowerowe: przy dworcu SKM Gdynia Główna i ewentualnie tunelu na przedłużeniu ul. S. Batorego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - podziemne linie kablowe 110 kV - łączące stację transformatorową Gdynia Południe z planowaną stacją GPZ 110/15 kV w rejonie ul. Hryniewickiego/Śledziowej.
- Planowane tereny usług kultury/zabudowy usługowej:
 - 19 UK/U - w rejonie skrzyżowania ul. Śląskiej z ul. Podjazd.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 16 U - w rejonie ul. Litewskiej, Podolskiej i torów kolejowych (na wschód od Baltic Business Center).
 - 18 U - w rejonie ul. Litewskiej, Podolskiej i torów kolejowych (w rejonie adresu: Śląska 17).
- Planowane tereny zieleni urządzonej, wydzielony plac publiczny, ciąg pieszo-jezdny:
 - 23 ZP,KD-X - plac wejściowy do przejścia prowadzącego na peron planowanego przystanku SKM Gdynia Śródmieście z zielenią urządzoną (w rejonie adresu: Poleska 25).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXI/790/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.*

- Planowane drogi publiczne zbiorcze:
 - 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - rezerwa terenu pod rozbudowę ul. Janka Wiśniewskiego oraz fragment projektowanej ul. Nowej Węglowej;
 - 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - przedłużenie ul. Władysława IV od skrzyżowania z ul. Jana z Kolna w kierunku północnym (do planowanej ul. Nowej Węglowej).
- Planowane drogi publiczne zbiorcze (docelowo drogi publiczne lokalne):
 - 22 KD-Z (KD-L) 1/2 - łącząca pl. Konstytucji z planowaną ul. Nową Węglową;
 - 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - przedłużenie ul. 3 Maja od skrzyżowania z ul. Jana z Kolna w kierunku północnym (do planowanej ul. Nowej Węglowej).
- Planowane przebudowy ulic: ul. Jana z Kolna (20-21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2)); pl. Konstytucji i układ drogowy w rejonie węzła integracyjnego Gdynia Główna (25 KD-Z (KD-L) 1/2); ul. Dworcowej (26 KD-Z 1/4 (KD-L 1/2)); ul. T. Wendy (27 KD-Z (KD-L) 1/2).
- Planowane parkingi podziemne: pod pl. Konstytucji.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe/zieleni urządzonej:
 - 29 KD-X/ZP - w rejonie planowanej ulicy 22 KD-Z (KD-L) 1/2, planowanego przedłużenia ul. 3 Maja i ul. Jana z Kolna;
 - 30 KD-X/ZP - w rejonie ul. Jana z Kolna i planowanych przedłużeń ulic 3 Maja i Władysława IV;
 - 31 KD-X/ZP - w rejonie ul. Wendy, planowanego przedłużenia ul. Władysława IV (rejon ul. Wendy 15 i Wendy 26).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż: ul. Dworcowej (odcinek od rejonu skrzyżowania z ul. 10 Lutego do skrzyżowania z ul. Starowiejską); od postoju taksówek przy Dworcu Gdynia Główna przy ul. Dworcowej przez Plac Konstytucji w kierunku ul. Jana z Kolna; ul. Jana z Kolna; planowanej ulicy 22 KD-Z (KD-L) 1/2; planowanego przedłużenia ul. Władysława IV (18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2); planowanego przedłużenia ul. 3 Maja; planowanych ciągów pieszo-rowerowych 29 KD-X/ZP, 30 KD-X/ZP i 31 KD-X/ZP; ul. Nowo Węglowej (Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10).
- Planowane place ogólnodostępne w obrębie terenów zabudowy: w rejonie skrzyżowania ul. Wendy z planowanym przedłużeniem ul. Władysława IV (na terenie 08 U/MW3).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrale ciepłownicze - po północnej stronie ul. Jana z Kolna od skrzyżowania z ul. Wiśniewskiego i pl. Konstytucji do rejonu skrzyżowania z planowanym przedłużeniem ul. Władysława IV przez tereny 01 UC/MW3, 04 U/MW3, 06 U/MW3, 08 U/MW3, 15 ZP;
 - tłoczone kolektory kanalizacji sanitarnej - wzdłuż planowanych ciągów pieszo-jezdnych 29 KD-X/ZP, 30 KD-X/ZP i 31 KD-X/ZP;
 - podziemne linie kablowe 110kV - od stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Port” do planowanej

	stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Centrum” zlokalizowanej poza obszarem objętym planem; od stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Port” do stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Południe”; rezerwa na terenie planowanych ciągów pieszo-rowerowych 30 KD-X/ZP i 31 KD-X/ZP. - Planowana zieleni urządzona - publicznie dostępne parki miejskie: 15 ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Jana z Kolna z ul. Wendy i ul. Władysława IV. - Planowane tereny zieleni urządzonej: 16 ZP - przy ul. Jana z Kolna 8. - Planowane tereny zabudowy usługowej / zabudowy wielorodzinnej: 03 U/MW3, 04 U/MW3, 05 U/MW3, 06 U/MW3 - w rejonie ul. Jana z Kolna, planowanej Nowej Węglowej, przedłużenia ul. 3 Maja i planowanej ulicy 22 KD-Z (KD-L) 1/2; 07 U/MW3, 08 U/MW - w rejonie ul. Jana z Kolna, planowanej Nowej Węglowej, przedłużenia ul. 3 Maja i przedłużenia ul. Władysława IV; 09 U/MW3 - w rejonie ul. Wendy i Węglowej (na północ od Energy Club Wendy); 10 U/MW - przy ul. Wendy na zachód od Energy Club Wendy; 13 U/MW3 - w rejonie skrzyżowania ul. Portowej i Jana z Kolna (na południe od Kościoła pw. MB Nieustającej Pomocy i św. Piotra Rybaka). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic A. Abrahama, J. Kilińskiego i R. Traugutta - uchwała Rady Miasta Gdyni nr III/20/18 z dnia 5 grudnia 2018 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 04 KD-D 1/2 - przebudowa ul. Abrahama w rejonie ulic: Kilińskiego, Świętojańska, Władysława IV i Traugutta. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej - w ul. Abrahama (04 KD-D 1/2). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon Bulwaru Nadmorskiego im. F. Nowowiejskiego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr LIX/1806/23 z dnia 20 grudnia 2023 r.* - Planowane strefy dopuszczalnej lokalizacji usług na terenie zieleni urządzonej, publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego (dopuszcza się lokalizację usług gastronomii, kultury i informacji turystycznej): - ZP, KD-X, U - w obrębie Bulwaru Nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego, na południowy wschód od Plaży Śródmieście, na północny wschód od ul. Wita Stwosza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXI/496/25 z dnia 27 sierpnia 2025 r.* - Planowany teren usług sportu i rekreacji lub placu lub rynku: - US-KOR - w pobliżu terenu Gdyńskiej Akademii Żeglarskiej przy al. Jana Pawła II 9/11. *Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni. - Budowa obiektów Urzędu Morskiego, obejmująca w szczególności: a) budowę budynku biurowo-warsztatowo-magazynowego; b) budowę obiektów bazy transportowej: - budynku obsługującego bazę transportową (budynek warsztatowo-magazynowo-biurowy), - budynku garażowego (12 stanowisk), - myjni samochodowej, - wiaty na złom i zbędne materiały, - magazynku do składowania paliw, farb i środków smarnych, - wiaty na gazy techniczne, c) infrastruktury towarzyszącej: dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów, chodników, d) infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektów, dz. ew. nr 116/1, 128/1, 129/1, 135/1, 117/1 KM-119 obr. Gdynia, decyzja nr RP.6733.80.2014.AB/1278 (26-09-2014). - Budowa i przebudowa układu drogowego w Porcie Gdynia oraz budowa ścieżki rowerowej i chodników, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, ul. Janka Wiśniewskiego, Polska, Al. Solidarności, Węzeł Ofiar Grudnia 70, Rondo Karlskrona, dz. ew. nr 744, 747, 743, 746, 748, 787, 786, 812, 794, 775, 2518, 834, 839, 840, 2513, 2516, 2519 obr. Śródmieście 0026, decyzja nr RAA.6733.28.2016.IWD-13/ulica (16-12-2016). - Sieć kablowa elektroenergetyczna nn-0,4kV, stacja ładowania nn-0,4kV autobusów elektrycznych wraz z przebudową jezdni, wyspy drogowej, przystanku autobusowego oraz

- budowa wiaty przystankowej, peronu dla pasażerów, chodników i przejść dla pieszych wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem, w rejonie ulic: Polskiej, Francuskiej, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. Śródmieście 0026, decyzja nr RAA.6733.1.57.2018.MP- 295/dz.2513 (08-02-2019).
- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, w rejonie ul. Waszyngtona, dz. ew. nr 2546, 2545, obr. Śródmieście 0026, decyzja nr RAA.6733.1.41.2019.IWD-22/dz.2546 (14-10-2019).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej (kablowej) nn-0,4 kV, w rejonie ul. Janka Wiśniewskiego, al. Solidarności, dz. ew. nr 729, 732, 744, 747, 748, 786, 812 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.30.2020.AL/IWD-1196/dz.744 (24-08-2020).
 - Budowa konstrukcji wraz z nawierzchnią kładek pieszych oraz budowa sieci elektroenergetycznej, Bulwar Nadmorski im. F. Nowowiejskiego, dz. ew. nr 440 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAA.6733.1.48.2020.WGN-180/dz.440 (29-12-2020).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Św. Piotra, dz. ew. nr 2546, 2545, 2552 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.23.2022.WGN-4/dz.2546 (12-07-2022).
 - Budowa sieci wodociągowej, w rejonie Nabrzeża Duńskiego, ul. Chrzanowskiego, dz. ew. nr 2513, 2519, obr. Śródmieście 0026, decyzja nr RAA.6733.1.21.2022.IWD-296/5 (13-07-2022).
 - Budowa stanowiska czerpania wody morskiej na cele przeciwpożarowe o wymiarach 12x12m, rejon Nabrzeża Duńskiego, ul. Chrzanowskiego, dz. ew. nr 2513, 2519, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.30.2022.IWD-296/5 (19-09-2022).
 - Rozbudowa i przebudowa budynku magazynowego na terenie Terminala Promowego w Porcie Gdynia, ul. Polska, dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.33.2022.DD-295/dz.2513 (24-10-2022).
 - Budowa toru nr 702 wraz z rozjazdem zwyczajnym nr 101 i krzyżowym nr 324, statyczną wagą kolejową oraz przebudową i budową nawierzchni drogowej z płyt betonowych i drogowych na Nabrzeżu Śląskim w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3068 (cz.), 3069 (cz.), 3070 (cz.), 3073 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.29.2024.WGN-298/Nabrzeże Śląskie dz. 3068,3069 (19-12-2024).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Rozbudowa terminalu nawozów sypkich bałtyckiej bazy masowej w Porcie Gdynia do obsługi towarów w opakow. zjednostkowanych typu „big- bag”: budowa namiotowych hal magazyn., przebudowa rezerw. stanowiska załad. tankowców na Nabrzeżu inż. Wendy, budowa stanowiska rozład. nawozów w opakowaniach zjednostkowanych w strefie II Nabrzeża Szwedzkiego, dz. ew. nr 8/1 KM-133, ul. Węglowa 3, decyzja nr RAA.6730.459.2013.KR-298/3 (10-02-2014).
- Budowa krytej zasobni magazynowej przeznaczonej do składowania ładunków masowych luzem oraz drobnicy wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 18/2; 18/1 KM-132; KM-131, ul. Polska, decyzja nr RAA.6730.333.2015.ASS-295/dz.18/1 (03-11-2015).
- Cztery namioty halowe (do składowania ładunków drobnicowych), dz. ew. nr 797 obr. 0026 Śródmieście, ul. Dockerów, decyzja nr RAA.6730.28.2017.JWK-292/dz.797 2017.04.10 (10-04-2017).
- Rozbudowa bazy Koole Tankstorage Gdynia o terminal magazynowania i przeładunku fenolu, dz. ew. nr 799, 800, 798 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, ul. Indyjska, decyzja nr RAA.6730.39.2017.KR-291/1 2017.05.18 (18-05-2017).
- Rozbiórka istn. silosów i budowa nowej baterii silosów z rozbudową części technologicznej, dz. ew. nr 778 obr. 0026 Śródmieście, ul. Celna, decyzja nr RAA.6730.98.2017.JWK-294/dz.778 2017.06.30 (30-06-2017).
- Rozbudowa terminalu nawozów sypkich - zmiana sposobu użyt. terminalu przeładunku sypkich nawozów sztucznych, polegająca na rozszerzeniu zakresu przeładowywanych ładunków sypkich na dodat. możl. przeładunku innych ładunków sypkich, w tym siarki granul.; budowa obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji, dz. ew. nr 3066 obr. 0026 Śródmieście, w rejonie Nabrzeży Śląskiego i Szwedzkiego, decyzja nr RAA.6730.353.2017.JWK- (30-01-2018).
- Bateria silosów terminalu zbożowo-pasowego wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą: park zbiorników stalowych, bateria silosów żelbetowych, wieże technologiczne, estakady przenośnikowe nad parkiem zbiorników, wyładownia kolejowa dwustanowiskowa, wyładownia samochodowa dwustanowiskowa, załadownie samochodowe dwustanowiskowe, estakady przenośnikowe nadziemne, łączące projektowany terminal z rejonem Nabrzeża Szwedzkiego, przebudowa układu kolejowego wraz z budową toru bocznego technologicznego na Nabrzeżu Śląskim, infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, dz. ew. nr 3068, 3070, 3071, 2959, 3066 (cz.), 2519 (cz.) obr. 0026

	Śródmieście, ul. Węglowa 3A, decyzja nr RAA.6730.11.2018.KR-298/3A 2018.04.10 (10-04-2018). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym, infrastruktura techniczna, dz. ew. nr 1857, 2 obr. 0026 Śródmieście, ul. Władysława IV, decyzja nr RAA.6730.517.2017.KR-17/dz.1857 i 1848 (12-09-2019). ▪ Przebudowa nawierzchni kolejowo drogowej na torach kolejowych nr 601, 602, 603, 604 wraz z uzbrojeniem podziemnym i budową kanalizacji zasilania dla sieci średniego napięcia dla żurawi portowych na nabrzeżu holenderskim w porcie, dz. ew. nr 2513, 3051, 3053, 3054 obr. 0026 Śródmieście, ul. Francuska, decyzja nr RAA.6730.4.20.2019.KR-283/ dz.2513 (16-12-2019). ▪ Rozbudowa bazy Koole Tankstorage o terminal magazynowania i przeładunku fenolu, dz. ew. nr 798, 799, 800 obr. 0026 Śródmieście, ul. Indyjska 1, decyzja nr RAA.6730.4.3.2020.JWK-291/1 (28-05-2020). ▪ Budowa żelbetowych studni teletechnicznych i kanalizacji kablowych, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, ul. Polska, decyzja nr RAA.6730.4.1.2020.KR- (09-06-2020). ▪ Przebudowa nabrzeża indyjskiego w Porcie Gdynia w ramach projektu pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia – etap I i III oraz przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - etap II i III, dz. ew. nr 798, 799 obr. 0026 Śródmieście, ul. Indyjska, decyzja nr RAA.6730.4.8.2020.JWK291/ dz.798,799 (04-08-2020). ▪ Budowa hali namiotowej o konstrukcji aluminiowej, dz. ew. nr 797 obr. 0026 Śródmieście, ul. Indyjska, decyzja nr RAA.6730.3.29.2020.JWK (07-01-2021). ▪ Budowa żelbetowych studni teletechnicznych (2 szt.) o wymiarach zewnętrznych ok. 2,4 x 2,4 m oraz dwóch odcinków kanalizacji kablowej i kabla łączącego studnie z projektowaną infrastrukturą teletechniczną oraz dwoma odcinkami kabla ułożonego w przewiertach sterowanych wykonanych w części lądowej, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, ul. Polska, decyzja nr RAA.6730.4.1.2020.KR (02-02-2021). ▪ Przebudowa naw. kolejowych i dróg (w torach kolejowych nr 657 i 658 wraz z uzbrojeniem podziemnym w II strefie Nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia), dz. ew. nr 2519, 3066 obr. 0026 Śródmieście, ul. Węglowa, decyzja nr RAA.6730. 4.16.2020.KR-298/dz.2519, 3066 (17-02-2021). ▪ Przebudowa nabrzeży Portu Gdynia - przesunięcie linii istniejących nabrzeży: remontowego, czołowego, zachodniego maksymalnie o 180 m w głąb basenu i stworzenie nowej linii nabrzeża zamykającego część basenu II, dz. ew. nr 2950, 2957, 2960, 3069, 3070, 3071, 3073, 3074, 3076, 3078 obr. 0026 Śródmieście, Nabrzeże Remontowe, decyzja nr RAA.6730.4.6.2022/dz.2960obr.0026Śródmieście (21-02-2022). ▪ Przebudowa placu manewrowo-składowego a w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., przebudowa istniejącego placu - wymiana nawierzchni, budowa i demontaż sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków, kanalizacja deszczowa, sieci energetyczne i teletechniczne, budowa murów oporowych (zasobni), budowa wież lub masztów oświetleniowych, dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.19.2024.JWK- 295/dz.2513 (21-02-2025). ▪ Budowa wartowni kontenerowej oraz rozbiórka istniejącej wartowni, ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.5.2025.JB-298/dz.2519 (10-04-2025). ▪ Budowa myjni do mycia pojazdów i maszyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Węglowa, dz. ew. nr 3006 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.21.2025.JB298/dz.3066 (02-09-2025). ▪ Budowa magazynu zbożowego z wieżą technologiczną - elementy infrastruktury: rozbiórka wraz z unieczynnieniem fragmentu kanalizacji deszczowej, przebudowa wodociągu, fragmentu instalacji elektroenergetycznej, ul. Nabrzeże Duńskie, dz. ew. nr 2519, 2513 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.25.2025.JWKdz.2519 obr.0026 Śródmieście (02-10-2025). ▪ Budowa kontenera stalowego word warship z gramami komputerowymi, ul. Zawiszy Czarnego 1B, dz. ew. nr 369 obr. Kamienna Góra, decyzja nr RAA.6730.3.29.2025.GZ-27/1B (13-10-2025).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Nowej Węglowej, Waszyngtona i ulicach do nich poprzecznych, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 481/2016.

- Ustawienie wyciągu elektrycznego do narciarstwa wodnego na obszarze Zatoki Gdańskiej w rejonie południowej części Bulwaru Nadmorskiego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 353/2015.
- Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto, etap I, uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy dec. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZIL.420.18.2020.MKW.65 (26-08-2022), karta nr 362/2020.
- Budowa Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia wraz z komunikacyjnym układem drogowo-kolejowym, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 382/2021.
- Budowa ulicy Nowej Węglowej i tunelu pod torami kolejowymi do ulicy Morskiej wraz z przebudową istniejącego układu komunikacyjnego - etap I budowa ulicy Nowej Węglowej oraz rozbudowa ul. Waszyngtona wraz z dowiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego, znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.4210.28.2014.KLP.KSZ.64 (14-11-2018) - decyzja uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.39.2021.MM.3 (13-08-2021).
- Załadowanie Basenu II, etap I (Nabrzeże Remontowe), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy RDOŚ-Gd-WOO.420.4.2022.AT.10, data obwieszczenia: 19-07-2022.
- Przebudowa Nabrzeża Francuskiego do obsługi przy pomocy dźwigów samojezdnych. Przebudowa płyty nabrzeża odcinka czołowego Nabrzeża Holenderskiego. Wykonanie robót czerpalnych. Przełożenie umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 586/2022.
- Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą, ul. Węglowa, karta nr 595/2024.
- Rozbudowa Stanowiska Przeładunku Paliw Płynnych w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3056, 3057, 3058, 3059/3, 3062, 3063/1, 3063/2, 3064/1, 3064/2, 3065, 3066, 3067, 3152/2 obr. 0026 Śródmieście, znak sprawy RDOŚ-Gd-WOO.420.42.2024.DN.9, data obwieszczenia: 14-01-2025.

Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdynia.

- Budowa dwóch zadaszonych zasobni magazynowych dla Morskiego Terminalu Masowego Gdynia, ul. Chrzanowskiego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 260/2015.
- Budowa magazynu do składowania zbóż twardych i pasz w rejonie Nabrzeża Śląskiego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 2519, 2959, 3066, 3068, 3070, 3071 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 579/2016.
- Adaptacja terminalu nawozów sypkich Bałtyckiej Bazy Masowej Sp z o. o. w Porcie Gdynia do obsługi dodatkowo innych towarów masowych, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 402/2017.
- Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą przy ul. Węglowej w Porcie Gdynia, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 444/2017.
- Zespół dwóch budynków mieszkalno-usługowego i biurowo-usługowego z podziemnymi garażami i zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami z drogi publicznej przy ul. Hryniewickiego i ul. Waszyngtona, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 125/2018.
- Budynek biurowo usługowy „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zjazdami, dz. ew. nr 2975 (cz.), 2974 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, ul. Hryniewickiego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 211/2018.
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej oraz komory ciepłowniczej, dz. ew. nr 830, 831, 832, 824/3, 827/1, 827/2 obr. 0026 Śródmieście, ul. Jana z Kolna 36, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 315/2020.
- Budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny z dominantą wys. 17 kondygnacji, dwupoziomowym parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Jana z Kolna 36, dz. ew. nr 830, 831, 832, 824/3, 827/1, 827/2, 952 i 965, obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 39/2021.
- Przebudowa nabrzeża Fińskiego w Porcie Gdynia - budowa dodatkowego punktu cumowniczego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 239/2022.
- Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Św. Piotra, dz. ew. nr 2551, 2552 obr. 0026 Śródmieście (z zapleczem budowy dz. ew. nr 2545 (cz.), 2546 (cz.) obr. 0026 Śródmieście lub dz. ew. nr 2553

	obr. 0026 Śródmieście, czasowym zajęciem terenu na czas realizacji wykopu na dz. ew. nr 2546, 2547, 2550/1, 2553 i 2554 obr. 0026 Śródmieście oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 2546, 2547, 2550/1, 2553, 2554, 2952 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 429/2022. ▪ Budowa zespołu o funkcji biurowej, usługowej, turystycznej i kulturalnej, ul. Jana Pawła II, Waszyngtona, dz. ew. nr 2981, 2983, 3003, 3007, 3008, 3011, 3012, 3013, 3018, 2987, 2989, 2996/3, 2996/4, 2996/5, 2998, 3010, 2984, 2999, 3001, 3006, 3009 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 196/2023. ▪ Przebudowa wysokoparametrowych sieci ciepłych przy al. Jana Pawła, dz. ew. nr 2915, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 295/2023. ▪ Przebudowa placu manewrowo-składowego "A" w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Portu Gdynia, dz. ew. nr 2513, obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 497/2024. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3018, 3021, 3022, 3023, 3131/2, 3133 obr. 0026 Śródmieście, znak sprawy: ROD.6220.11.2025.ER.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie uchwalono obszarów ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowych planów odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem „GDYNIA N-34-50-A-c-3” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Ac3_ZG_02M_2019v1.pdf Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa odcinka ul. Mickiewicza od posesji nr 5 do posesji nr 11, dz. ew. nr 97, 172/1, 172/2, (107), 83/1, (83/2), 84/1, (84/2), 110, 114, obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAII.6740.8.2.2020.AD-182/ulica o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (04-01-2021).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Poprawa dostępu kolejowego do portu morskiego w Gdyni ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia etap II: Pruszcz Gdański - Gdynia ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia etap III: pozostałe prace ▪ Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia ▪ Prace na linii 201 na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna - Gdynia
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego: Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto (PKP PLK) Dodatkowo Deweloper informuje, że inwestycją komplementarną Centralnego Portu Komunikacyjnego jest budowa tzw. Drogi Czerwonej – połączenie Portu Gdynia z drogą ekspresową S6 (a docelowo S7 oraz autostradą A1) (źródło: https://www.cpk.pl/pl/aktualnosci-2/droga-czerwona-coraz-blizej-dzieki-wsparciu-cpk-ruszaja-prace-przygotowawcze)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. Budowa Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia wraz z komunikacyjnym układem drogowo-kolejowym, dz. ew. nr 3046/2, 3047, 3056, 3059/3 (3059/2), 3059/5 (3059/2), 3075, 3079, 3152/2 obr. 0026 Śródmieście; dz. ew. nr 1/1 (1), 1/2 (1), 1/3 (1), 1/4 (1), 1/5 (1), 1/7 (1) obr. 0031 Zatoka, decyzja nr WI-III.747.1.6.2023.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego (26-06-2023).
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano do realizacji poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni - uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.

- Planowane linie kolejowe: elektryfikacja linii nr 201 oraz dobudowa trzeciego toru pomiędzy Gdańskiem Osową i Gdynią Główną; budowa czwartego toru Gdynia Główna - Rumia; modernizacja linii E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa-Gdynia; rozbudowa dostępu kolejowego do zachodniej części Portu Gdynia.
- Planowane przystanki SKM/PKM: Gdynia Śródmieście - w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja z ul. Obrońców Wybrzeża.
- Planowane drogi główne przyspieszone - klasy GP:
 - GP 2/2 - ul. Polska (odc. od ronda Karlskrona w kierunku al. Solidarności.
- Planowane drogi główne - klasy G:
 - G 2/2 - Trasa średnicowa Bis (z rezerwą dla przekroju GP2/3) - Droga Różowa/Czerwona, ul. Wiśniewskiego i jej przedłużenie do OPAT.
- Planowane drogi zbiorcze - klasy Z:
 - Z 2/2 - ul. Nowa Węglowa od skrzyżowania ul. Węglowej z ul. Wendy przez tory kolejowe do ul. Janka Wiśniewskiego i tunelem pod główną magistralą kolejową do ul. Morskiej;
 - Z 2/2 - ul. Nowa Waszyngtona - przedłużenie ul. Waszyngtona (odc. ul. Hryniewickiego - ul. Węglowa (Z 2/2));
 - Z 1/2 - ul. Waszyngtona (odc. ul. Hryniewickiego - al. Jana Pawła II);
 - Z 1/4 - fragment ul. Władysława IV (odc. ul. Jana z Kolna - ul. Węglowa).
- Planowane ulice lokalne - klasy L:
 - łącząca ul. Wendy i ul. Węglową (na wschód od Energy Club - Wendy 15);
 - ul. Płażyńskiego i jej przedłużenie do skrzyżowania ul. Św. Wojciecha z ul. Waszyngtona) oraz połączenie ul. Hryniewickiego z ul. Waszyngtona;
 - (Z) L - ul. 3 Maja (przedłużenie od ul. Jana z Kolna do projektowanej ul. Nowej Węglowej);
 - (Z) L - ulica od skrzyżowania ul. Wiśniewskiego z ul. Jana z Kolna w kierunku północnym do projektowanej ul. Nowej Węglowej.
- Planowane węzły integracyjne:

o znaczeniu krajowym:

- Gdynia Główna (w tym: parkingi: Kiss&Ride, Bike&Ride, Park&Ride);

o znaczeniu lokalnym i węzły przesiadkowe:

- opcjonalnie Gdynia Śródmieście (w tym parkingi: Kiss&Ride, Bike&Ride).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury portowej:
 - pogłębienie toru podejściowego i akwenów - na terenie Portu Gdynia;

- rozbudowa terminalu paliwowego - na falochronie Portu Gdynia;
- przebudowa nabrzeży - w porcie Gdynia;
- budowa tzw. "Portu Zewnętrznego" - w rejonie ul. Węglowej, nadbrzeża Szwedzkiego i Śląskiego;
- budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków - na terenie Portu Gdynia.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - sieci rozdzielcze wodociągowe - w północnej części śródmieścia Gdyni - Gdynia Waterfront, Moło Rybackie, teren b. Stoczni Nauta, Gdynia Centrum (tereny na północ od ul. Jana z Kolna do granic Portu);
 - planowane kolektory sanitarne - w północnej części śródmieścia Gdyni - Gdynia Waterfront, Moło Rybackie, teren b. Stoczni Nauta i Gdynia Centrum (tereny na północ od ul. Jana z Kolna do granic Portu);
 - główne kolektory deszczowe - przebudowa kolektora w ul. Jana z Kolna, ul. Św. Wojciecha z wylotem do Basenu inż. Wendy;
 - przebudowa kolektora w ul. Starowiejskiej, ul. Derdowskiego z wylotem do Basenu inż. Wendy, budowa urządzeń podczyszczających;
 - przebudowa kolektora w ul. 10 Lutego, Skwer Kościuszki, ul. Żeromskiego;
 - planowane stacje elektroenergetyczne (GPZ) 110 kV/15 kV - "Gdynia Centrum" (planowana lokalizacja w rejonie ul. Śledziowej i ul. Waszyngtona);
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - łączące planowaną stację Gdynia "Centrum" ze stacjami Gdynia "Port" i Gdynia "Południe";
 - gazociągi średniego ciśnienia (ś/c) wzdłuż ul. Wiśniewskiego do rejonu istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia w rejonie ul. Jana z Kolna lub do istniejącego gazociągu w ul. Dworcowej.
- Planowany punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych: w rejonie skrzyżowania ul. Polskiej z ul. Wiśniewskiego.
- Planowane trasy rowerowe:
 - R-10 - Hanzeatycka Trasa Rowerowa - wzdłuż ul. Waszyngtona i ul. Nowej Waszyngtona; ul. Węglowej i jej przedłużenia w stronę ul. Wiśniewskiego (ul. Nowej Węglowej); (przebieg wariantowy: wzdłuż ulic: Wendy; Chrzanowskiego, św. Piotra; Polskiej (od ronda Karlskrona w stronę wschodnią));
 - regionalne - wzdłuż ul. Podjazd i al. 17 Grudnia;
 - lokalne - wzdłuż ulic: Polskiej; Chrzanowskiego; św. Piotra; Płazyńskiego oraz na przedłużeniu do ul. Wendy; Wendy (wraz z przedłużeniem w stronę ul. Wiśniewskiego); Jana z Kolna (odc.: pl. Konstytucji - ul. Władysława IV); Dworcowej; pl. Konstytucji; 3 Maja (od ul. 10 Lutego w kierunku północnym wraz z jej przedłużeniem do ul. Nowej Węglowej); Władysława IV (od ul. 10 Lutego w kierunku północnym wraz z jej przedłużeniem do ul. Nowej Węglowej); al. Jana Pawła II.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP - w rejonie ulic: Wendy, Jana z Kolna, Portowej.
- Planowane tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², na których ustala się priorytet dla wielofunkcyjnych zespołów usługowo-handlowych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze centrum miasta:
 - (UC, M3) - w rejonie ul. Jana z Kolna, ul. Nowej Węglowej, pl. Konstytucji, przedłużenia ul. Władysława IV, Wendy i Węglowej;
 - (UC, M3) - w rejonie ul. Śledziowej, Waszyngtona, Płazyńskiego, Hryniewickiego;
 - UC, M3 - w rejonie ul. Waszyngtona, Hryniewickiego, Nabrzeża Prezydenta i al. Jana Pawła II;
 - UC, M3 - w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Armii Krajowej, ul. Władysława IV i ul. 10 Lutego;
 - UC, M3 - w rejonie torów kolejowych, ul. Podjazd, ul. Śląskiej.
- Planowane tereny usług, na których ustala się priorytet dla lokalizowania usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) o charakterze metropolitalnym, ogólnomiejskim i ponaddzielnicowym:
 - (U) - w rejonie al. Jana Pawła II, Nabrzeża Młodego Żeglarza, ul. Armii Krajowej i ul. Borchardta.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Budowa budynku biurowo-warsztatowo-magazynowego, obiektów bazy transportowej, infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, ul. Chrzanowskiego, dz. ew. nr 850 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 163/2020/MK o pozwoleniu na budowę (05-10-2020).
- Rozbiórka i budowa kolektora kanalizacji deszcz. oraz sieci wodoc. wraz rozbiórką kolidującej sieci elektroenergetycznej, ul. Płazyńskiego, dz. ew. nr 2971, 3119/4 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 169/2020/SJ o pozwoleniu na budowę (14-10-2020).
- Rozbiórka 23-ech budynków, stacji transformatorowej, 3 wież oświetleniowych oraz 3 masztów odgromowych zlokalizowanych na terenie ZMPG S.A. przy ul. Waszyngtona. Budowa sieci energetycznej, demontaż rozdzielczej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, budowa ogrodzenia terenu w ramach zadania p.n. „Projekt Rozbiórki budynków i obiektów na terenie ZMPG S.A. przy ul. Waszyngtona w Gdyni”, dz. ew. nr 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2950, 2951, 2956, 2958, 2960, 3069, 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 31R/2020 o pozwoleniu na budowę (11-12-2020).
- Rozbudowa i przebudowa głowic falochronów w wejściu głównym do Portu Gdynia wraz z pogłębieniem i poszerzeniem toru wodnego podejściowego do Portu Gdynia realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia”, Etap II: „Pogłębienie toru wejściowego”, dz. ew. nr 3046, 3047, 3057, 3058, 3152 obr.

0026 Śródmieście oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych, decyzja nr 6z/2020/MH zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (23-02-2021).

- Przebudowa akwenów wewnętrznych Portu Gdynia do głębokości 16 m, w tym: budowa umocnienia dna przy Nabrzeżach Bułgarskim i Puckim, rozbiórka umocnienia dna przy Nabrzeżu Słowackim, przebudowa i rozbudowa umocnienia dna przy Nabrzeżu Duńskim, Szwedzkim i Pirsie Południowym w Basenie III, rozbiórka umocnienia dna przy Nabrzeżu Helskim I, dz. ew. nr 3046, 529, 528, 527, 523, 352, 351, 350, 448, 3152, 3153, 593/2, 530, 349, 281/2, 276/2, 803, 3059/2, 539, 558, 282/3, 480 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 28z/2021/DT o pozwoleniu na budowę (25-05-2021).
- Przebudowa nawierzchni kolejowych i drogowych w torach nr 657 i 658 wraz z uzbrojeniem podziemnym w II strefie nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia, ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519, 3066 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 150/2021/WJ o pozwoleniu na budowę (24-09-2021).
- Przebudowa zewnętrznego układu drogowego ulic Hryniewieckiego, Waszyngtona i Jana Pawła II wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2990, 2974 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 52/2022/SJ o pozwoleniu na budowę (27-04-2022).
- Przebudowa nawierzchni kolejowo-drogowej w torach kolejowych nr 601, 602, 603, 604 wraz z uzbrojeniem podziemnym i budową kanalizacji zasilania dla sieci średniego napięcia dla żurawi portowych na nabrzeżu Holenderskim w Porcie Gdynia - zmiana dec. nr 195/2020/SJ (30.11.2020), dz. ew. nr 2513, 3051, 3053, 3054 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 18/2024/MKO o pozwoleniu na budowę (22-03-2024).
- Wykonanie prac czerpalnych wraz z przełożeniem umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego celem uzyskania głębokości 13,5 metra, dz. ew. nr 3051, 2513, 3152/2, 3059/3, 3060 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 143/2024/DT o pozwoleniu na budowę (07-10-2024).
- Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą, ul. Węglowa w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3068, 3070, 3071, 2959, 3066, 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 18/2025/LH o zmianie pozwolenia na budowę nr 127/2019/MW (25-06-2019) WI-II.7840.1.156.2018.MW (27-02-2025).
- Rozbiórka budynku biurowo-magazynowego, ul. Płażyńskiego, dz. ew. nr 3083, 3084 obr. 26 Śródmieście, decyzja nr 5R/2025/DT o pozwoleniu na budowę (27-03-2025).
- Przebudowa placów manewrowo-postojowych w związku z budową systemu Smart Gate - zmiana pozwolenia na budowę, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 39/2025/DT o pozwoleniu na budowę (02-04-2025).
- Budowa toru nr 702 wraz z rozjazdem zwyczajnym nr 101 i krzyżowym nr 324, statyczną wagą kolejową oraz przebudowa i budowa nawierzchni drogowej z płyt betonowych i drogowych na Nabrzeżu Śląskim w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3073, 3070, 3069, 3068 obr. 026, decyzja nr 70/2025/AN o pozwoleniu na budowę (17-06-2025).
- Rozbiórka istniejącej warty kontenerowej, ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519, 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 9R/2025/MŁ o pozwoleniu na budowę (2025-08-05).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dobudową windy zewnętrznej, ul. Abrahama 9, dz. ew. nr 1587, 1590 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.47.2020.ASB-19/9 (08-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynków istniejących na nieruchomości przy ul. Siemiradzkiego 6, dz. ew. nr 134, 135 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAII.6740.1.44.2021.MRA/AZ-172/6 (06-05-2022).
- Przebudowa budynku szkoły na Centrum Nowoczesnego Seniora, ul. 10 Lutego 26, dz. ew. nr 1371, 1372, 1382 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.19.2022.AD-10/26 (30-05-2022).
- Rozbiórka pawilonu handlowego oraz przebudowa infrastruktury technicznej i parkingu naziemnego wraz z małą architekturą w ramach inwestycji pn. „Modernizacja budynku dworca podmiejskiego w Gdyni oraz peronu SKM na stacji Gdynia Główna”, pl. Konstytucji 1, dz. ew. nr 1314/2 i 1318/4 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.9.2022.BB-12/1 (23-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (w tym instalacją gazową) i przyłączami - proj. zamienny, ul. 3 Maja 32, dz. ew. nr 1734/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.20.2021.HNB-15/32 (23-06-2022).
- Budowa bieżni dla biegaczy i nawierzchni mineralnej na bulwarze nadmorskim, ul. Bulwar Nadmorski im. F. Nowowiejskiego, dz. ew. nr 429/2, 381 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAII.6740.4.54.2022.DR-180/Bulwar Nadmorski (10-10-2022).
- Budowa bezodpływowego zbiornika wodnego - stawu ogrodowego, ul. Sienkiewicza 31, dz. ew. nr 416 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAII.6740.4.42.2022.BB-30/31 (24-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną - instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem na wodę opadową, przyłącze wod.-kan., mury oporowe, schody zewnętrzne, rozbiórka muru i budynku gospodarczego (przy granicy z dz. ew. nr 2550/2) - zmiana dec., ul. Św. Piotra 4, dz. ew. nr 2551, 2552, 2550/1, 2553, 2554, 2952 obr. Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.5.1.2022.MZ-4/4 (14-11-2022).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną przy ul. 10 Lutego i ul. Świętojańskiej, dz. ew. nr 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1898 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.3.2022.HNB/AD-11/dz.1887,1889 (27-01-2023) zmieniona dec. nr RAAII.6740.5.27.2023.BB-11/dz.1887,1889 (11-07-2024).

- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Władysława IV, dz. ew. nr 1848/2, 1857/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.2.8.2022.AD-17/dz.1857/2 (14-04-2023) zmieniona dec. nr RAAlI.6740.5.21.2023.SJ-17/dz.1857/2 (29-11-2023).
- Adaptacja dawnego budynku szkoły na Centrum Nowoczesnego Seniora, dz. ew. nr 1371, 1372, 1382 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.5.8.2023.AD-11/26 (15-05-2023).
- Budowa parkingu naziemnego wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ul. Poleska, dz. ew. nr 1490/1, 1490/2 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAl.6740.4.3.2023.AM-57/dz.1490_1,2 (02-06-2023).
- Rozbudowa Sądu Rejonowego, dz. ew. nr 977, 980, 976, 974, 973 obr. 0026 - zmiana dec. nr. RAAlI.6740.5.49.2020.GK-2/55-57 (06-05-2021), decyzja nr RAAlI.6740.5.14.2023.GK-2/55-57 (29-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną (przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem tłocznym, budowa wewnętrznej linii kablowej nn 0,4, demontaż: przykanalików deszczowych, linii kablowej nn 0,4 kV, nieczynnego przyłącza gazowego), ul. Żeromskiego, dz. ew. nr 2673, 2683/1, 2684/1 2679, 2680/1 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.2.10.2022.GK-21/dz.2673 (25-09-2023).
- Budowa dwóch budynków usługowych, oznaczonych lit. A i B, wraz z garażem podziemnym w budynku B, kanalizacją sanitarną, wodociągową, deszczową z dwoma szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, instalacją elektryczną i oświetleniową oraz murami oporowymi, schodami terenowymi, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3019 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.3.6.2022.BB-286/dz.3019 (26-09-2023).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budowa nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe oraz murami oporowymi, ul. Korzeniowskiego 1B, dz. ew. nr 277 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.12.2023.JS-81/1B (25-10-2023).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zjazdem na działkę, ul. Sienkiewicza 3, dz. ew. nr 326, 327, 328, 324, 325 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.30.2020.HNB/AZ-30/3 (26-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami i garażem w nadziemiu, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, obsługa komunikacyjna, budowa drogi przeciwpożarowej, placu zabaw, wraz z infrastrukturą techniczną w tym rozbiórka: instalacji zewnętrznej wody, instalacji zewnętrznej cieplnej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz budowa: instalacji zewnętrznej wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z odpływem, instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz trasa kanalizacji kablowej dla pojazdów elektrycznych i studnia kablowa, kanalizacji i studni kablowej do instalacji teletechnicznej, budowa hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej, zbiornika retencyjnego na wody opadowe, odwodnienie liniowe, ul. Wendy, dz. ew. nr 882, 884 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6740.2.19.2022.MZ-299/7-9 (31-01-2024).
- Budowa budynku usługowego - domu wycieczkowego składającego się z lokali użytkowych z garażem podziemnym, murami oporowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną wraz z osłoną kabla telekomunikacyjnego, ul. Podolska, dz. ew. nr 1467, 1468, 1459, 1469 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAl.6740.3.3.2023.AM- 56/dz.1467,1468 (06-02-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przekryć, dojść i dojazdów z zagospodarowaniem terenu i instalacjami: wod.-kan., elektroenergetyczną, gazową, kanalizacji deszczowej i c.o. wraz z wyburzeniem istniejących obiektów: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego, elementów zagospodarowania terenu, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, ul. Mickiewicza 11, dz. ew. nr 17 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.28.2020.ASB/AZ-182/11 (08-05-2024).
- Budowa budynku „E”, zespołu budynków Sądu Rejonowego, ul. Jana z Kolna 55-57, dz. ew. nr 973, 974, 976, 980 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.3.6.2024.GK-2/55-57 (18-06-2024).
- Rozbiórka sześciu obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Jana z Kolna, Wendy, dz. ew. nr 887/2, 888 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6741.2.16.2024.AM-2/20,24,26 (18-10-2024).
- Budowa budynku usługowego (biura i przedszkole) z podziemną halą garażową, szczelnym zbiornikiem retencyjnym i zagospodarowanie terenu, ul. Podolska, dz. ew. nr 1440, obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAl.6740.3.12.2024.MKR-56/dz.1440 (24-10-2024).
- Rozbiórka zabudowy istniejącej, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Siemiradzkiego 7, dz. ew. nr 153 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.42.2024.GK-172/7 (29-11-2024).
- Budowa budynku usługowego z zespołem samodzielnych lokali usługowych na potrzeby hotelarskie oraz przebudowa fragmentu ul. Batorego, dz. ew. nr 1631, 1632/2, 1632/3, 1634, 1664, 1665, 1666, 1668/1, 1668/2, 1670, 1671, 1710, 1711, 1712, 1720, 1752/1 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.3.3.2024.AZ-32/28-32 (03-02-2025).
- Demontaż istniejącego złącza kablowego linii SN 15 kV nr T324325 Jana Pawła II 5 (ZK-REZ), dz. ew. nr 3132 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6741.2.1.2025.JS-286/dz.3132 (17-02-2025).
- Zespół 4 budynków o funkcji biurowej, usługowej, turystycznej i kulturalnej z podziemnym garażem, kładką, pergolą, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 2981, 2983, 2998, 3003, 3007, 3008, 3011, 3012, 3013, 3018, 2987, 2989, 2996/3, 2996/4, 2996/5, 3010, 2984, 2999, 3001, 3006, 3009 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.3.6.2023.GK-286/dz.2981 (10-03-2025).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy, rozbiórka i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej i budowa budynku biurowego z infrastrukturą techniczną, ul. J. Waszyngtona 14, dz. ew. nr 2628, 2629, 2630 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.3.5.2024.SJ -22/14 (27-03-2025).

- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Henryka Sienkiewicza 29, dz. ew. nr 405, 406 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6741.1.2.2025.SJ-30/29 (15-05-2025).
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojących zadaszeń nad wejściem na działkę, podjazdem i tarasem z zagospod. terenu i instalacjami wraz z wyburzeniem istniejących obiektów: budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowego, elementów zagospod. terenu, instalacji zewn. i wew. wod-kan., elektroenerget., gazu i ogrzewania, ul. Mickiewicza 11, dz. ew. nr 174 obr. 16 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.2.2025.AZ-182/11 (26-06-2025).
- Budowa budynku usługowego turystyki i rekreacji indywidualnej z funkcją czasowego pobytu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienkiewicza 23, dz. ew. nr 397/3 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.3.1.2025.AZ-30/23 (26-06-2025).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 2766 obr. 26 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.2.2024.MWo-21/40-42 (01-07-2025).
- Budowa budynku usługowego z lokalami pełniącymi funkcję zamieszkania czasowego i garażem podziemnym wraz z rozbiórką dawnego kina "Atlantic" i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec., dz. ew. nr 1659, 1666, 1667, 1669 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAlI.6740.5.8.2025.GK-15/28 (23-07-2025).
- Rozbiórka 2 obiektów budowlanych wraz z przyłączami, ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 887/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6741.2.5.2025.JW-299/11 (28-07-2025).
- Rozbiórka 6 obiektów budowlanych wraz z przyłączami, ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 833. 824/3 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6741.2.6.2025.JW-2/34 (28-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana dec., ul. św. Piotra 4, dz. ew. nr 2552, 2551 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6740.5.5.2025.MZ-4/4 (07-08-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, ul. Henryka Siemiradzkiego 6, dz. ew. nr 134, 135, obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.3.2025.SJ-172/dz.134,135 (15-08-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 135 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAlI.6740.1.3.2025.SJ-172/dz.134,135 (18-08-2025).
- Rozbiórka budynków biurowych, budynku magazynowo socjalnego, stacji transformatorowej oraz hali usługowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 883, 882/6 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6741.2.8.2025.EM-299/7-9 (15-09-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i garażami w nadziemiu wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 882/1, 882/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAl.6740.2.26.2024.MZ-299/dz.882/1,882/2 (02-10-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr RAAlI.6740.3.12.2018.HNB-22/dz.2995/VASTINT wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni w dniu 25 kwietnia 2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAlI.6740.5.12.2023.DR-22/Vastint z dnia 6 lipca 2023.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni dnia 17 września 2024 roku wydał decyzję nr INB-JC.5121.72.24.03.22 udzielającą pozwolenia na użytkowanie „budowy zespołu dwóch budynków: mieszkalno-usługowego i biurowo-usługowego z garażami podziemnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Waszyngtona / róg Hryniewickiego w Gdyni.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 18 czerwca 2020 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 30 czerwca 2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstał jeden budynek mieszkalno-usługowy składający się z dwóch części, posadowionych na jednej hali garażowej.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy częściami ABC i DE budynku mieszkalno-usługowego wynosi 15,2 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Dokonanie pomiaru Powierzchni Użytkowej Lokalu dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi zasady jej pomiaru oraz zasady prowadzenia ksiąg wieczystych, dokumentowania wpisów i oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, w szczególności w oparciu o następujące zasady: ■ pomiar odbywa się na wysokości podłogi w świetle ścian wykończonych tynkami; ■ wyniki pomiaru zaokrąglane są do 0,01 m (jednej setnej metra); ■ pomiarem objęte są wszystkie ściany lokalu (ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne, ściany działowe oraz szachty); ■ przejścia w ścianach zewnętrznych, drzwiach i oknach (balkonowych) nie podlegają pomiarowi; ■ powierzchnia pomieszczeń ze skośnym sufitem mierzona jest w części o wysokości wyższej niż 1,90 m, zaś pozostała część mierzona zgodnie z powierzchnią podłogi, zalicza się do powierzchni pomocniczej; ■ wyniki obliczeń powierzchni zaokrąglane są do 0,1 m² (jednej dziesiątej metra kwadratowego); ■ wyniki pomiaru korygowane są o grubości ścian działowych; ■ powierzchnia dla poszczególnych pomieszczeń obliczana jest dla obszaru wyznaczonego przez osie ścian działowych okalających dane pomieszczenie oraz krawędzie ścian nośnych; ■ powierzchnie pod ścianami działowymi wliczane są do powierzchni lokalu; ■ powierzchnie za zabudową G-K w łazienkach wliczone są do powierzchni lokalu; ■ część wymiarów za zabudową G-K w łazienkach, dostępna do pomiaru oraz trudna do zweryfikowania w inny sposób, zostanie ustalona w oparciu o wymiary projektowe; ■ powierzchnia pod schodami prowadzącymi na antresole wliczona jest do powierzchni lokalu; ■ powierzchnia pod schodami żelbetowymi prowadzącymi na kolejną kondygnację lokalu wliczona i mierzona jak pomieszczenia ze skośnym sufitem; ■ powierzchnia pod ścianami i słupami nośnymi wewnątrz lokalu oraz powierzchnia w obrębie szachtów nie jest wliczona do powierzchni użytkowej lokalu, zaś powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego lokalu (balkony, loggie, tarasy itp.) mierzone są po wewnętrznych stronach balustrad, murów oraz innych elementów oddzielających.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy, przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane ze środków własnych.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na

		Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 2) zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,1%.	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje jednorazowo, po przeniesieniu na nabywcę każdego z praw wynikających z tych umów. W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego Deweloper stosuje środek ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę, przewidziany w art. 6 ust. 1 pkt 2 Ustawy Deweloperskiej, to jest zapewnia zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy o numerze PL 91 1600 1071 1843 3061 0000 0008, prowadzony w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z umową zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego z dnia 19-03-2024 roku, zawartą pomiędzy Spółką VASTINT POLAND a Bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z którą: a) wpłaty Nabywcy mają być dokonywane na wyżej wskazany rachunek powierniczy za pośrednictwem wskazanego przez Dewelopera numeru rachunku indywidualnego: _____, b) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy; c) opłaty i prowizje związane z prowadzeniem tego rachunku powierniczego, wskazane w załączniku do wyżej powołanej umowy zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, obciążają w całości Dewelopera, d) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawo własności Lokalu wraz z udziałem w Nieruchomości, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	OKRES WYKONANIA	ETAP PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	UDZIAŁ ETAPU
	16.05.2021 – 10.09.2021	Wykonanie zabezpieczenia wykupu + prace ziemne i palowanie	13%
	10.08.2021 – 15.12.2022	Konstrukcja żelbetowa + uszczelnienie dachu	22%
	02.05.2022 – 11.10.2023	Elewacje + stolarka okienna i drzwiowa	19%
	11.06.2022 – 03.09.2023	Instalacje	11%
	05.05.2022 – 23.10.2023	Zagospodarowanie terenu i drogi	12%
	02.11.2023 – 12.05.2024	Prace wykończeniowe	23%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 13 14	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji, przy czym zgodnie ze wzorem umowy przedwstępnej warunkowej sprzedaży stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: § 6.2. Stawający ustalają, że: 1) Cena Nabycia może ulec podwyższeniu lub obniżeniu, poprzez odpowiednią korektę wysokości ostatniej raty, która ma zostać zapłacona w terminie do dnia ____ albo poprzez końcowe rozliczenie Ceny Nabycia, dokonane po płatności ostatniej raty, jeżeli w wyniku zmian ustawowych zmianie ulegną stawki podatku od towarów i usług, 2) końcowe rozliczenie Ceny Nabycia może być wprowadzone wyłącznie z powodów wskazanych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, o ile nie dokonano korekty wysokości ostatniej raty. Jeżeli w wyniku dokonania końcowego rozliczenia Cena Nabycia okaże się wyższa od Ceny Nabycia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Nabywca zobowiązany jest wpłacić niedopłatę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania rozliczenia od Dewelopera, zaś jeżeli ostateczna Cena Nabycia jest niższa od Ceny Nabycia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy nadpłatę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia nadania do Nabywcy oświadczenia dotyczącego rozliczenia ceny;
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ¹⁵	Zgodnie ze wzorem umowy przedwstępnej warunkowej sprzedaży stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 6.2.3) w przypadku podwyższenia Ceny Nabycia w sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1), Nabywca ma prawo od niniejszej umowy odstąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania powiadomienia od Spółki o tym fakcie, wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Nabywcy wskazany w komparycji niniejszego aktu lub inny podany przez Nabywcę Spółce VASTINT POLAND w formie pisemnej, przy czym prawo odstąpienia od niniejszej umowy wygasa po bezskutecznym upływie tego terminu; prawo odstąpienia nie przysługuje w przypadku zmian Ceny Nabycia w części dotyczącej wyposażenia Lokalu mieszkalnego, o którym mowa w par. 6.1. c). § 10.1. Nabywca – zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej - ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej: 1) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian wskazanych jednoznacznie w treści Umowy, które zostały zaakceptowane przez Nabywcę, 3) jeżeli Spółka nie doręczyła Nabywcy, zgodnie z art. 21 i 22 Ustawy Deweloperskiej, Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę zobowiązującą, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy zobowiązującej, 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności lokalu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w terminie określonym w umowie zobowiązującej; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od ewentualnego wypowiedzenia przez Bank umowy o prowadzenie Rachunku Powierniczego, 8) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na trwałym nośniku informacji o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową i nieprzekazania oświadczenia banku stwierdzającego, że nowy rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia jej zawarcia (dotyczy sytuacji podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu wobec

banku, który do tej pory prowadził mieszkaniowy rachunek powierniczy, warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji);

9) Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej;

10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej;

11) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;

12) jeżeli Deweloper obciąży Nieruchomość hipoteką na zabezpieczenie kredytu udzielonego na finansowanie lub refinansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego i nie przedłoży Nabywcy zgody wierzyciela hipotecznego na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej Lokalu i założenie dla niego księgi wieczystej bez obciążania go hipoteką, pod warunkiem zapłaty całego świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Nabycia lub zobowiązania do jej udzielenia, w terminie 30 (trzydziestu) dni od prawomocnego wpisu hipoteki do księgi wieczystej Nieruchomości.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy, Nabywca wyznaczy Spółce 120 (studenckich) dni na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo odstąpić od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 4 pkt 3) niniejszej umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpić od umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a) lub b) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 793 ze zm.) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o których mowa w art. 12 ust. 1 Nowej Ustawy Deweloperskiej.

6. Deweloper – zgodnie z Ustawą Deweloperską - ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

7. Deweloper – zgodnie z Ustawą Deweloperską - ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Stawający ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności oraz praw niezbędnych do korzystania z lokalu lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron, rozwiązaniu ulegają jednocześnie wszystkie inne umowy łączące strony związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11. Stawający ustalają, że:

1) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa wyżej w § 10 ust. 1 oraz § 6 ust. 2 pkt 3), umowa zobowiązująca uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy;

Zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r.:

II. Postanowienia wspólne

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli

	Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy, przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane ze środków własnych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- ~~3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- ~~9) dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej~~

ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Waszyngtona 17 w Gdyni, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9 do 17, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: BNP PARIBAS, GOOptima by BNP PARIBAS, BNP PARIBAS Wealth Management

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.